MAX MED Ärztezentrum - Arztpraxen zum Kaufen zwischen Universitätsklinikum und Bahnhof

dc2f0823-6126-43e7-841b-0fdf3bd4649d

Objektnummer: 127997

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	98,43 m²
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 32,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	403.997,00 €
Kaufpreis / m²:	4.104,41 €
Betriebskosten:	378,55 €

Provisionsangabe:

3% vom Kaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12/Top 1
3100 St. Pölten

H 00436641067954

Ordination 2

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Grundriss und mögliche Flächenaufteilung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit zum Erwerb einer erstklassigen Gewerbeeinheit im Herzen von St. Pölten, Niederösterreich. Diese neuwertige Immobilie, errichtet im Jahr 2022 in massiver Bauweise, bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design und hochwertiger Bauqualität. Die Einheit ist sofort verfügbar und ideal für vielfältige Nutzungen im GESUNDHEITSWESEN geeignet. Ihr neuwertiger Zustand sorgt für einen repräsentativen Auftritt und bietet beste Voraussetzungen für Ihre Tätigkeiten. Profitieren Sie von der zentralen Lage in St. Pölten und der hervorragenden Anbindung an die Infrastruktur. Diese exklusive Gewerbeeinheit wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden, und bietet ein hohes Potenzial für Ihre geschäftlichen Ziele. Die 2 noch verfügbaren Objekte erstrecken sich zwischen 99m² und 135m² Shell & Core Flächen. Sichern Sie sich dieses attraktive Angebot und starten Sie Ihr nächstes Business-Projekt an einem erstklassigen Standort. Ich freue mich, Ihnen diese hochwertigen Gewerbeobjekte zeigen zu dürfen.