

**Feines Zinshaus mit Erweiterungspotenzial in herrlicher
Ruhelage.**



sanierte Fassade

Objektnummer: 122577

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien / Wien 14., Penzing
Baujahr:	1934
Wohnfläche:	507,00 m ²
Nutzfläche:	507,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 261,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Kaufpreis:	1.890.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.727,81 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefan Zaniat

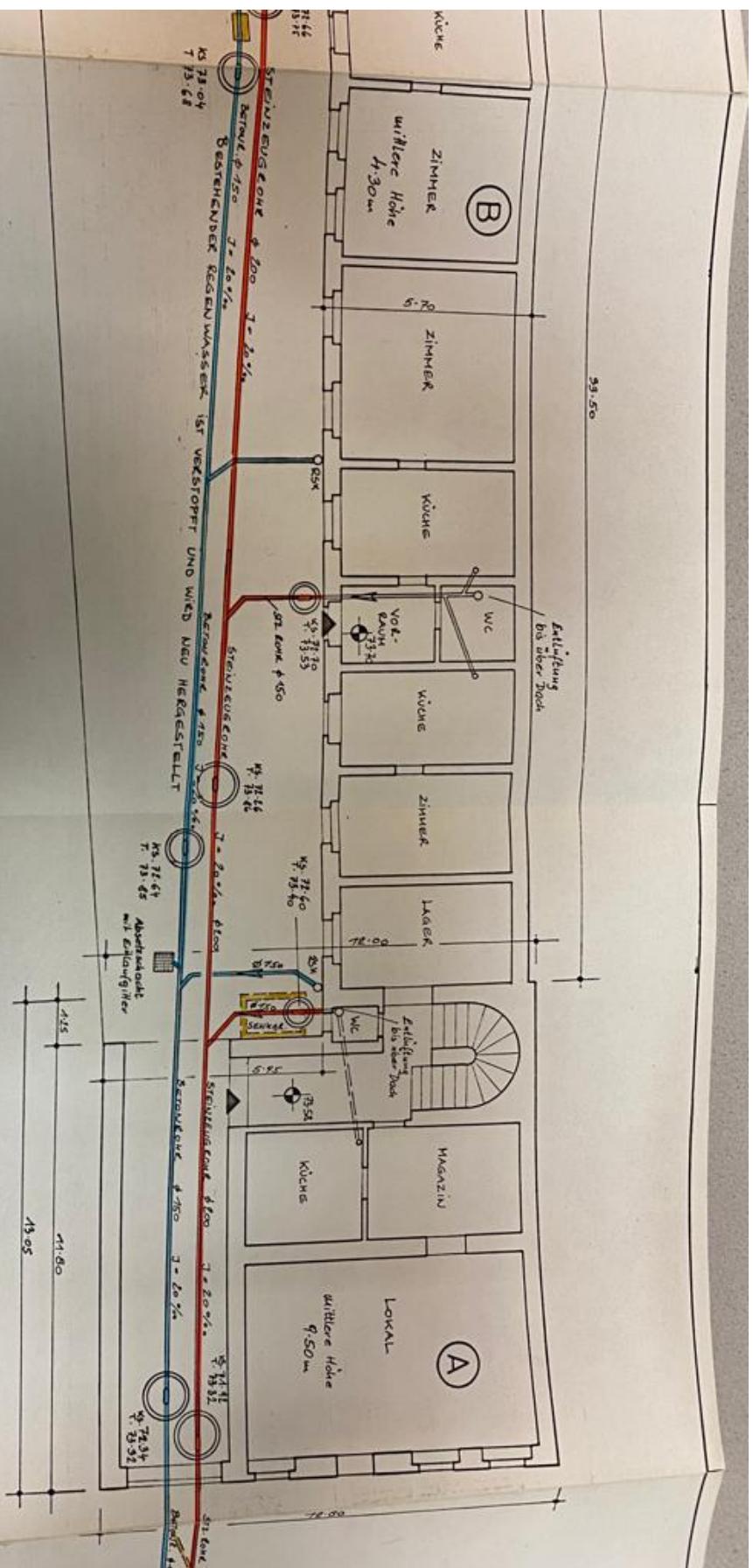
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

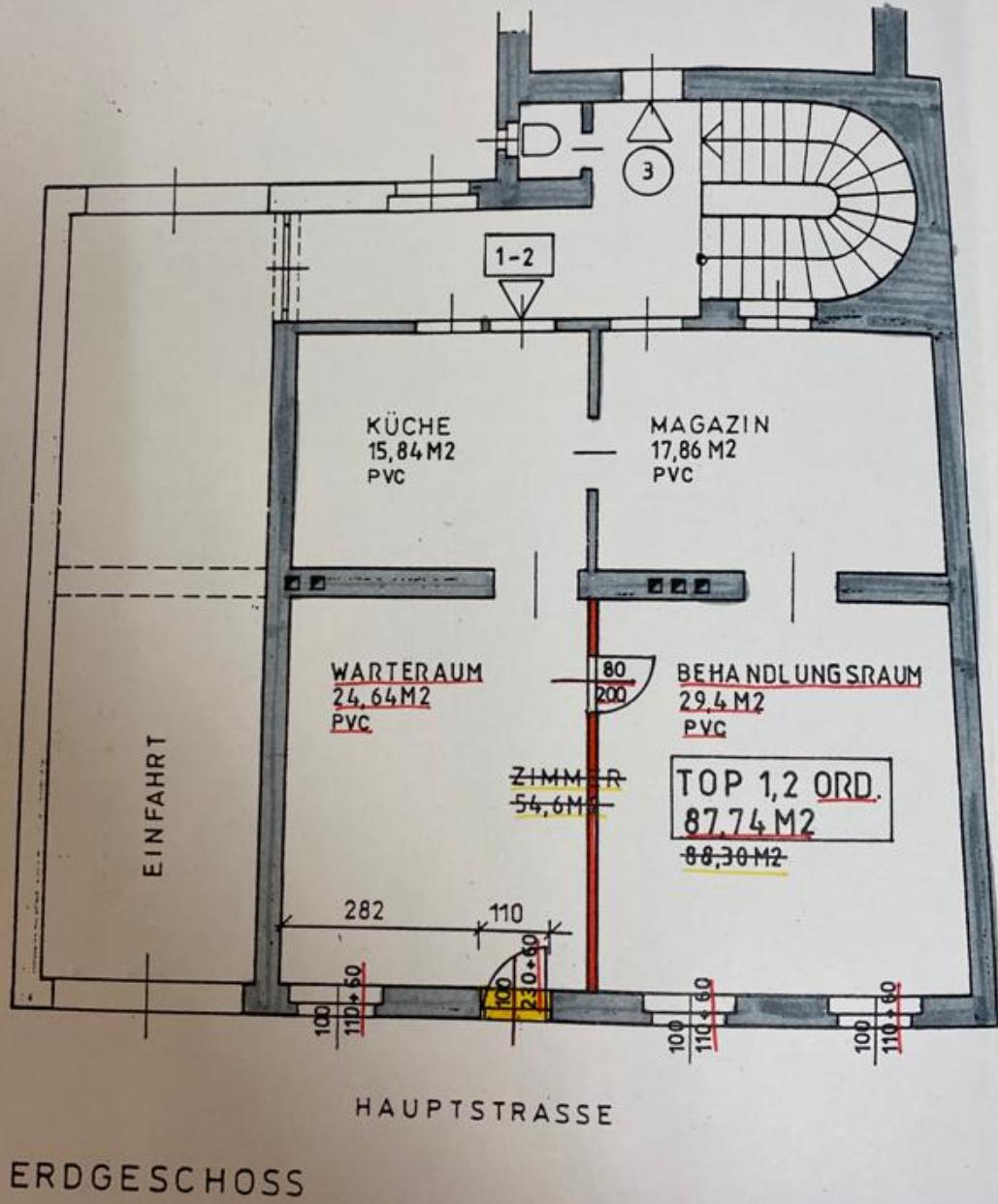
H 0043676841420561

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





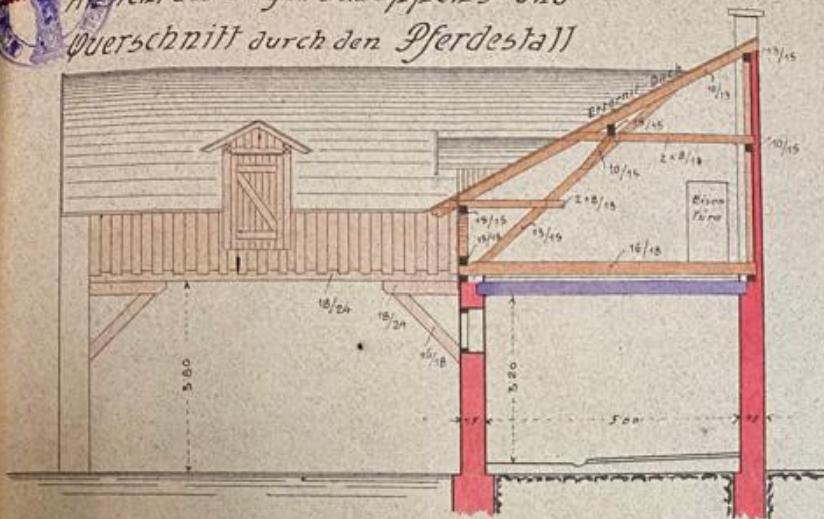




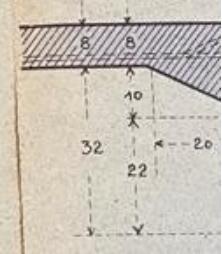
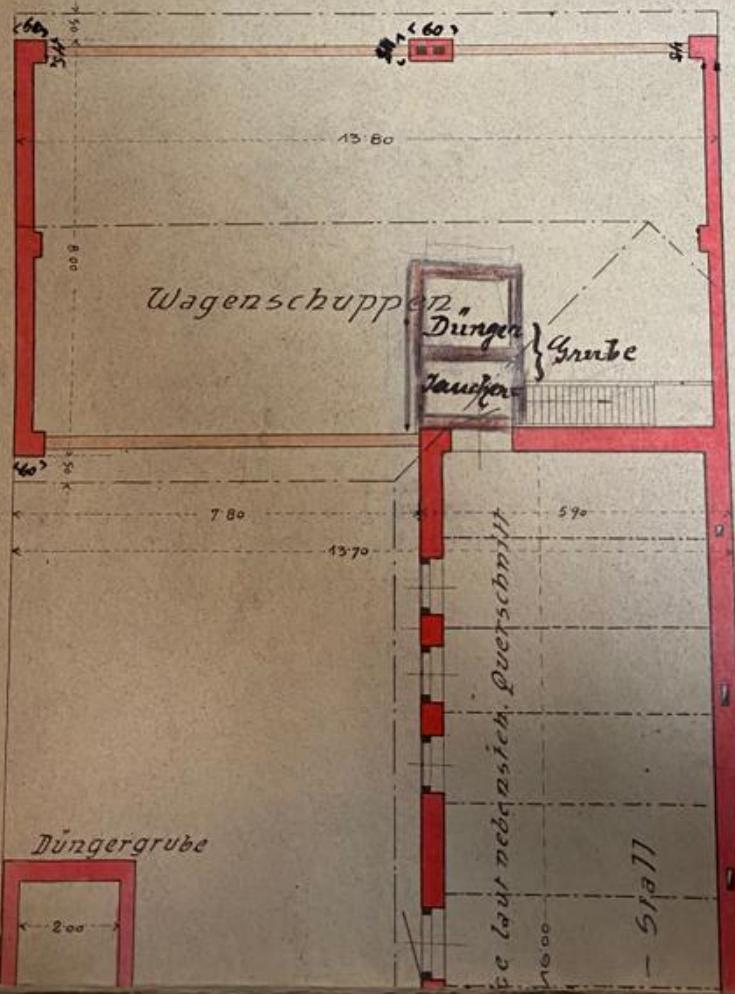
der Vollendung
einzubringende



Historie des Wagenschuppens und Querschnitt durch den Pferdestall



Grundriß



Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Auhof Center kommt ein feines Zinshaus mit gutem Ausbaupotenzial zum Verkauf. Derzeit 506,79 m² leer: 66,32 m² befristet: 158,07 m² unbefristet: 282,40 m² Hauptmietzins netto im Monat: EUR: 3.287,94 Hauptmietzins netto im Jahr: 39.455,28 Weiters ergibt sich laut Studie mit einem Ausbau im Straßen- und Hoftrakt und einem Neubau im Garten ein Erweiterungspotential von 740m². Sie haben bereits Ihre WunschIMMObilie gefunden, aber noch nicht die optimale Finanzierungslösung? Gerne vereinbart IMMOcontract für Sie ein unverbindliches Beratungsgespräch mit den Finanzierungsspezialisten bei unseren Kooperationspartnern - Volksbank Wien, Volksbank NÖ, Volksbank OÖ, Ärzte- und Apothekerbank sowie SPARDA-Bank ! Dank unserer exklusiven Kooperation erhalten Sie in deren Filialen optimale Konditionen und erstklassige Beratung rund um Ihre künftige Finanzierung.