Wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit Terrasse in direkter Nähe zum See

Küche

Objektnummer: 123307

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9074 Keutschach am See
Baujahr:	1980
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	102,00 m²
Nutzfläche:	125,68 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,73
Kaufpreis:	290.000,00 €

Provisionsangabe:

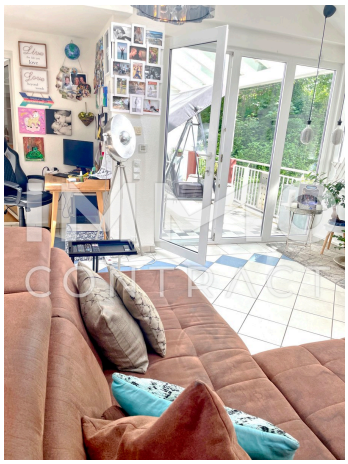
3 % des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mark Peter Tarcsi

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 00436602614381



Enjoy the Little THINGS

JOOP!

Topaussichten
mit unseren
IMMObilien

TraumIMMObilie
gesucht

IMMO
CONTRACT

Objektbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmerwohnung in traumhafter Lage, fußläufig vom Rauschelesee entfernt. Diese traumhafte, helle, ruhige und sonnige 3- Zimmerwohnung ist ca.102m² groß und teilt sich wie folgt auf: Vorraum/Diele, großes Wohn- und Esszimmer mit offener möblierter Küche, inklusive Siemens Einbaugeräten. Wintergarten, überdachte Terrasse mit Sonnensegel, Ostloggia, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit WC, Badewanne und Fenster, zwei Abstellräume. Zur Wohnung gehört auch ein fixer PKW Stellplatz im Freien. Zusätzlich besteht die Möglichkeit 1 Carport zu mieten. Die Böden der Wohnung sind mit Parkett und Fliesen ausgestattet. Die Wohnung verfügt über doppelt verglaste Kunststofffenster mit teilweise Innenjalousien. Geheizt wird mittels E-Heizung und im Wintergarten mittels Fußbodenheizung. Im Jahr 2002 wurde das Gebäude umgebaut und saniert, auch ein Vollwärmeschutz wurde angebracht. Sie möchten mehr über diese Liegenschaft erfahren? Klicken Sie bitte auf „Anbieter kontaktieren“, damit wir Ihre Anfrage erhalten. Die wir so schnell als möglich bearbeiten. Dann erhalten Sie ein Exposé mit Adresse, Flächenplan, Grundrisse wenn vorhanden und weitere Informationen. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigem Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können und auch nur in diesem Falle Auskünfte über Objektunterlagen und die genauen Liegenschaftsadresse geben dürfen. Bei uns dürfen Sie sich die besten Angebote herauspicken, Sie sollten nur der Erste sein - besuchen Sie uns jetzt auf www.IMMOcontract.at, dort finden Sie noch mehr attraktive Objekte. Seien Sie der Erste! Haben auch Sie eine Immobilie, die Sie verkaufen oder vermieten wollen? Wir unterstützen Sie gerne vom ersten persönlichen Beratungsgespräch bis zum erfolgreichen Vertragsabschluss und schon bald wird auch Ihre Liegenschaft „erfolgreich vermittelt" sein. Ich freue mich von Ihnen zu hören. Uns ist ein verantwortungsvoller und nachhaltiger Umgang mit der Umwelt ein großes Anliegen. Aus diesem Grund erhalten Sie unsere Exposés papierlos. So tragen wir dazu bei, CO2-Emissionen zu reduzieren.