Ruhig wohnen, schnell in Wien: Belagsfertige 2-Zimmer Wohnung

Balkon

Objektnummer: 00010093180013

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Münichsthal
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	54,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	109,14 €

Infos zu Preis:

Es stehen 16 exklusive Wohneinheiten zu einem Preis zwischen EUR 249.000,00 und EUR 549.000,00 zum Verkauf. Der Kaufpreis beinhaltet nicht die Kosten für einen Parkplatz, die zusätzlich mit EUR 15.000,00 veranschlagt sind.
 Da es sich u

Provisionsangabe:

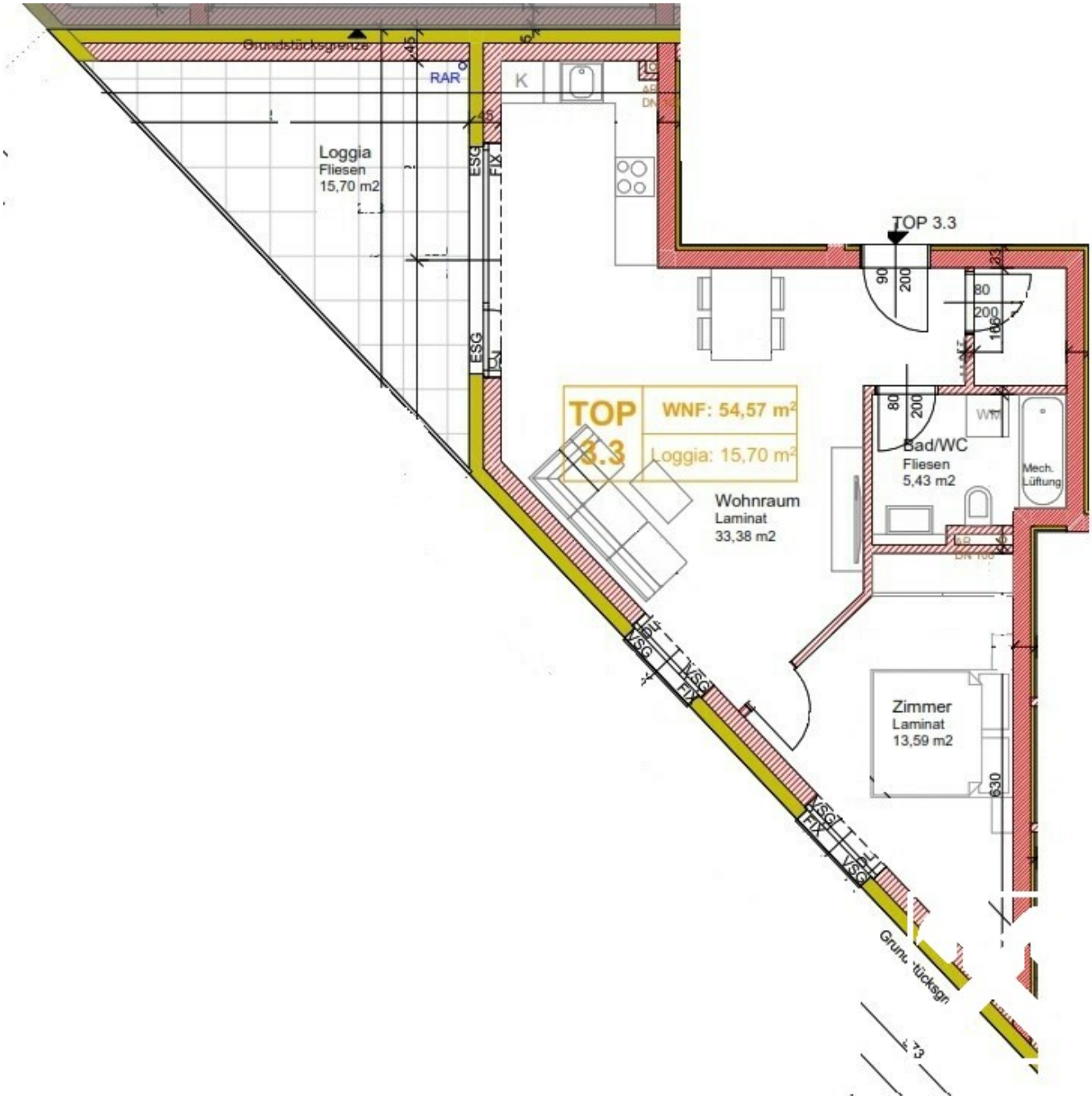
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Zach

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H

5
GUTE
JAHRE


Grundstücksgrenze
RAR
K
Loggia
Fliesen
15,70 m2
ESG
FIX
TOP 3.3
TOP
3.3
WNF: 54,57 m²
Loggia: 15,70 m²
Wohnraum
Laminat
33,38 m2
Bad/WC
Fliesen
5,43 m2
Mech.
Lüftung
Zimmer
Laminat
13,59 m2
VSG
FIX

Objektbeschreibung

Diese hochwertig errichtete **2-Zimmer Wohnung** in der charmanten Gemeinde Münichsthal bietet modernes Wohnen in ländlicher Ruhe. Auf einer Wohnfläche von ca. 54,57 m² finden Sie ein offenes und helles Raumkonzept, das höchsten Wohnkomfort garantiert. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Loggia mit ca. 15,70 m², welche zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Wohnung wird **belagsfertig** übergeben, was Ihnen die Freiheit gibt, den Innenausbau nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten. Optional bieten wir eine **schlüsselfertige** Fertigstellung für **€ 16.371,00** an. Hierbei können Sie auf eine qualitativ hochwertige Endausführung vertrauen und ohne zusätzlichen Aufwand einziehen.

Für zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, einen **KFZ-Abstellplatz** für **€ 15.000,00** zu erwerben.

Da es sich um ein Neubauprojekt handelt, können die genauen **laufenden Kosten** erst nach der Übergabe der Wohnungen bekanntgegeben werden. Die hier angegebenen Werte dienen lediglich als Richtwerte und werden nach Finalisierung des Projekts konkretisiert.