Exklusive 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Weitblick und großzügigen Freiflächen

Terrasse 4

Objektnummer: 00010093180014

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2122 Münichsthal
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	112,04 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 35,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	535.000,00 €
Betriebskosten:	224,08 €

Infos zu Preis:

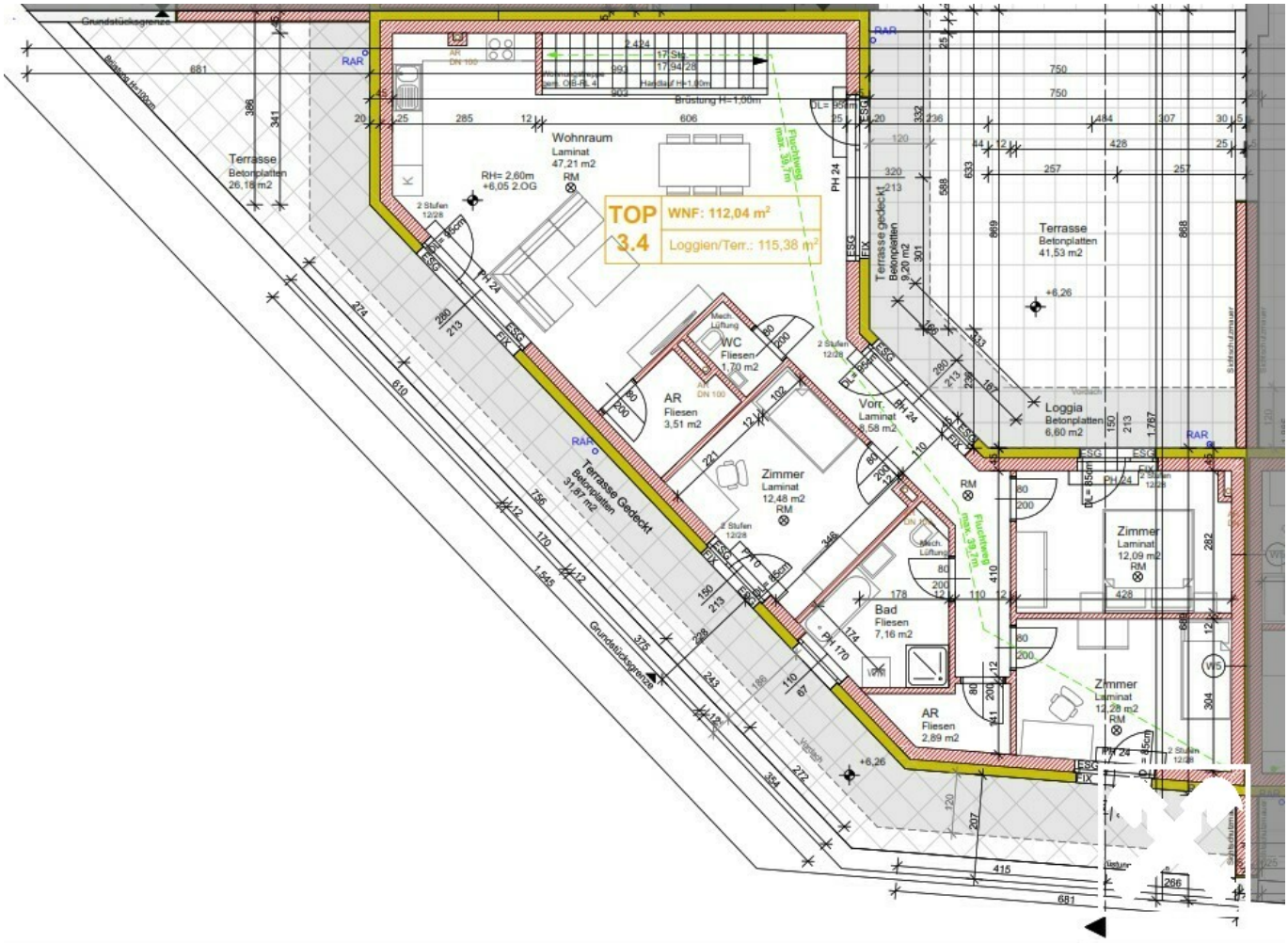
Es stehen 16 exklusive Wohneinheiten zu einem Preis zwischen EUR 249.000,00 und EUR 549.000,00 zum Verkauf. Der Kaufpreis beinhaltet nicht die Kosten für einen Parkplatz, die zusätzlich mit EUR 15.000,00 veranschlagt sind.
 Da es sich u

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andreas Zach


TOP 3.4
WNF: 112,04 m²
Loggien/Terr.: 115,38 m²
Wohnraum
Laminat
47,21 m2
RH= 2,60m
+6,05 2.OG
Terrasse
Betonplatten
26,18 m2
Terrasse geöffnet
Betonplatten
9,20 m2
Terrasse
Betonplatten
41,53 m2
+6,26
WC
Fliesen
1,70 m2
AR
Fliesen
3,51 m2
Vorr.
Laminat
8,58 m2
Zimmer
Laminat
12,48 m2
Loggia
Betonplatten
6,60 m2
Terrasse Gedeckt
Betonplatten
31,87 m2
Bad
Fliesen
7,16 m2
AR
Fliesen
2,89 m2
Zimmer
Laminat
12,09 m2
Zimmer
Laminat
12,28 m2
Fluchtweg max. 35,7m
Brüstung H=1,00m
Grundstücksgrenze
Balkonplatte

Wohnungstürzone
gem. OBH 84 h
17 Stg.
17,64/28
205
Handlauf H=1,00m
2.424
17 Stg.
17,65/28
138
Trittschalldämmung 15
Noppen-
Hartschaumplatte
25
Garderobe
Fliesen
4,14 m2
RM
90
200
El230
TOP 3.4
23
631

Objektbeschreibung

Diese hochwertig errichtete 4-Zimmer Wohnung in der charmanten Gemeinde Münichsthal bietet modernes Wohnen in ländlicher Ruhe. Auf einer Wohnfläche von 112 m² finden Sie ein offenes und helles Raumkonzept, das höchsten Wohnkomfort garantiert. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse, welche zu entspannten Stunden im Freien einlädt.

Die Wohnung wird **belagsfertig** übergeben, was Ihnen die Freiheit gibt, den Innenausbau nach Ihren individuellen Wünschen zu gestalten. Optional bieten wir eine **schlüsselfertige** Fertigstellung für **€ 33.612,00** an. Hierbei können Sie auf eine qualitativ hochwertige Endausführung vertrauen und ohne zusätzlichen Aufwand einziehen.

Für zusätzlichen Komfort besteht die Möglichkeit, einen **KFZ-Abstellplatz** für **€ 15.000,00** zu erwerben.

Da es sich um ein Neubauprojekt handelt, können die genauen **laufenden Kosten** erst nach der Übergabe der Wohnungen bekanntgegeben werden. Die hier angegebenen Werte dienen lediglich als Richtwerte und werden nach Finalisierung des Projekts konkretisiert.