Neubauwohnung in der Kulturhauptstadt Bad Ischl

Aussicht 1. OG - Haus1

Objektnummer: 1068_4796

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4820 Bad Ischl
Baujahr:	ca. 2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	139,00 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	11,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	1.660.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

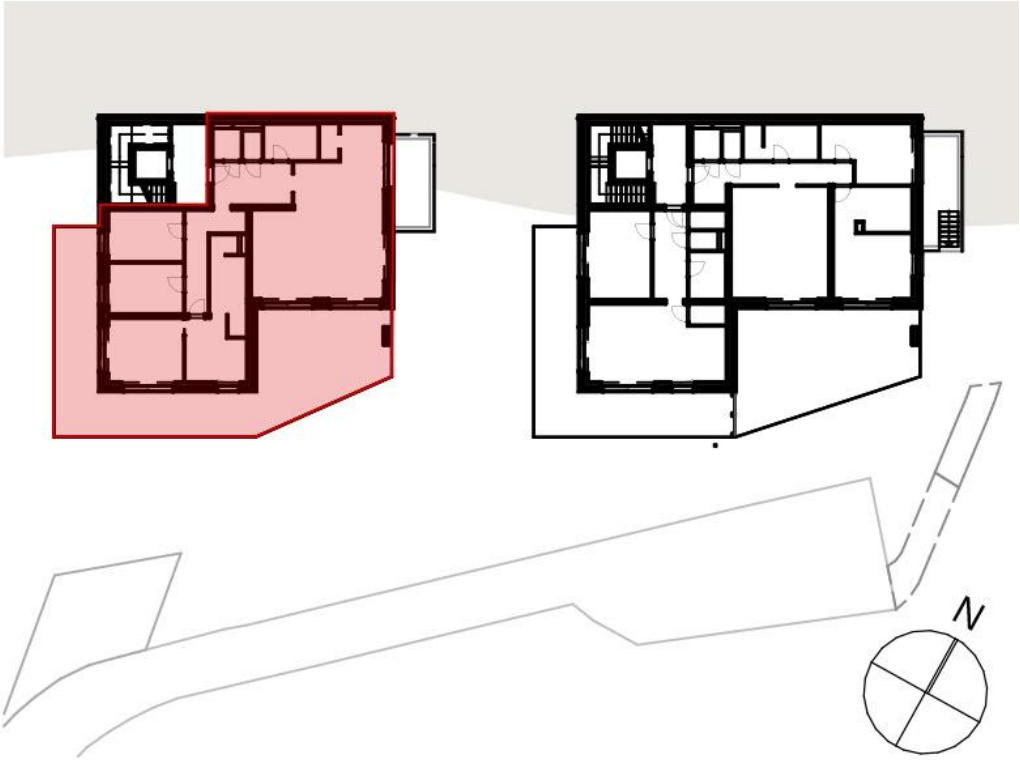
Ihr Ansprechpartner

Sabine Wenzel

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

STGH
Fliesen
8,79 m²
AR
Parkett
2,51 m²
WC
Fliesen
1,55 m²
Bad
Fliesen
3,57 m²
AR
Parkett
2,90 m²
VR
Parkett
9,92 m²
Gang
Parkett
9,31 m²
Zimmer
Parkett
11,28 m²
Zimmer
Parkett
11,28 m²
Bad
Fliesen
11,72 m²
Wohnküche
Parkett
52,13 m²
Masterbedroom
Parkett
14,07 m²
SR
Fliesen
7,81 m²
Terrasse
Feinsteinzeug
85,38 m²
N

OBERGESCHOSS 1



Objektbeschreibung

BEYOND Bad Ischl ist nicht nur ein Wohnprojekt, sondern eine Lebensphilosophie, die den Bewohnern ein Höchstmaß an Lebensqualität und Modernität bietet, ohne die reiche Geschichte und den Charme von Bad Ischl zu vernachlässigen.

Es ist der Ort, an dem das Beste aus beiden Welten aufeinandertreffen. Eine wahre Oase des zeitgenössischen Wohnens im Herzen der Natur. Nicht ohne Grund wählte Kaiser Franz Josef das Salzkammergut und Bad Ischl zu seiner Lieblings-Destination.

DIE NÄHE ZUM KULTURELLEN ERBE VON BAD ISCHL, WIE DEM KAISERPARK UND DEN HISTORISCHEN SEHENSWÜRDIGKEITEN, ERMÖGLICHT ES DEN BEWOHNERN, IN DIE REICHE VIELFALT DER STADT EINZUTAUCHEN. BAD ISCHL WAR STOLZ DARAUF 2024 KULTURHAUPTSTADT EUROPAS ZU SEIN.

Nach wie vor spürt man das reiche kulturelle Erbe und das pulsierende künstlerische Leben, das in dieser bezaubernden Stadt zu finden ist.

BEYOND Bad Ischl BIETET NICHT NUR STILVOLLES WOHNEN, SONDERN DEFINIERT LUXUS NEU.
JEDE WOHNEINHEIT IST BIS INS KLEINSTE DETAIL DURCHDACHT UND BESTICHT DURCH HOCHWERTIGE MATERIALIEN SOWIE EINE TOP-AUSSTATTUNG.

? nachhaltiges Bebauungskonzept
? Zentralheizung mit Wärmepumpe
? Photovoltaik-Anlage
? Ein Lift verbindet alle Ebenen
? barrierefreies Wohnen möglich
? großzügige Kellerabteile (10 - 13 m²)
? Tiefgarage mit 20 Stellplätzen
? modernste Haustechnik
? elektrisches Beschattungssystem
? exklusive Ausstattung
? großzügige Glasflächen für traumhafte Ausblicke
? harmonische Auswahl der Materialien

Tiefgaragenplätze stehen in unterschiedlichen Breiten zur Verfügung und werden als eigene TOPs (lt. Preisliste) angeboten.

Möchten Sie eine Wohnung als Anlage erwerben, kontaktieren Sie uns bezüglich der Anlegerpreisliste!

Wir weisen aber darauf hin, dass Bad Ischl ein sogenanntes Vorbehaltsgebiet ist

(grundsätzlich nur Hauptwohnsitz).

Besuchen Sie auch unsere Projektseite und erfahren Sie mehr: https://beyondbadischl.at

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

40.0k

KBlasse

F0a.k7t4or

KAlass

e
F
a
k
t
o
r

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin steht Ihnen Frau Sabine Wenzel unter Ihrer Handynummer 0676 300 40 62 zur Verfügung.