Einfamilienhaus für später...

Haus

Objektnummer: 1068_4842

Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4810 Gmunden
Baujahr:	ca. 1980
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	140,00 m²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	4
Keller:	135,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 250,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	5,16
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Hechfelner

RE/MAX Traunsee
Ebenzweierstraße 34
4813 Altmünster

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus für später,.....

.....weil, es noch vermietet ist!

Am Birkenweg in Gmunden, in unmittelbarer Nähe zum Campus Ort, wartet dieses Haus nur auf Sie. Wohnen Sie auf einer Ebene mit 3 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche extra und einer gemütlichen Bauernstube.
Beheizt wird das Haus mit einer Elektrozentralheizung und für zusätzlich Behaglichkeit sorgt ein Kachelofen.

Das Haus ist zur Gänze unterkellert. Hier finden Sie auch Platz für 2 PKW und natürlich noch viel Stauraum für allerlei Krimskrams.....
Sollten Sie mehr Platz brauchen, können Sie die dahinter liegende Parzelle mit erwerben.

Aber Achtung: Das Haus ist grundsätzlich noch bis 31.03.2026 vermietet! Kauf vorab als Investment ..... bzw. Absprache mit Mieter.
Noch zur Info: Das Grundstück dahinter steht ebenfalls zum Verkauf!

Neugierig? Ich bin für Sie da!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	250.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	5.16

Für weitere Fragen und für einen Besichtigungstermin rufen Sie Herrn Wolfgang Hechfelner unter der Büronummer 07612 89 232 an.