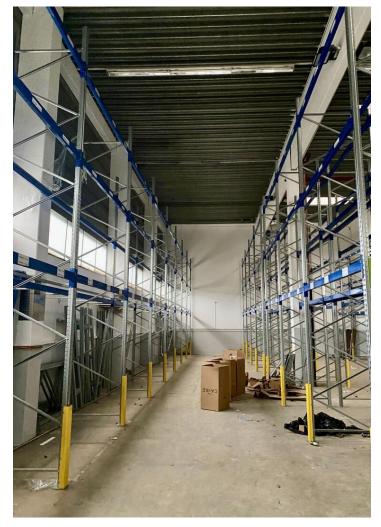
LAGERHALLE- Raumhöhe 8,5m, - Ideal für Hochregal! Abfahrt Inzersdorf- (Süd Ost Tangente) 368 m².



Halle

Objektnummer: O2100163338

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Gesamtfläche: Lagerfläche:

Heizwärmebedarf:

Gesamtmiete

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Heizkosten:

Infos zu Preis:

inkl. BK, HK exkl. gesetzl. MwSt.

Provisionsangabe:

13.500,- EUR exkl. 20% MwSt.

Halle / Lager / Produktion - Halle

Österreich

1230 Wien

1998

Neubau

368,00 m²

368,00 m²

C 64,16 kWh / m² * a

4.570,00 €

3.000,00€

3.750,00 €

750,00 €

820,00 €

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH Gartengasse 12



























Objektbeschreibung

Das Lager umfasst ca. 368 m² Nutzfläche und verfügt über eine Raumhöhe von ca. 8,5 Metern. Die Zufahrt erfolgt bequem über ein eigenes Rolltor, das auch für LKW-Zufahrten geeignet ist.

Die Betriebskosten inkl. anteiliger Stromkosten (nach m²) und Heizkosten sind im derzeitigen Stand der Abrechnung berücksichtigt. Sanitäranlagen stehen im Nebengebäude zur Mitbenutzung zur Verfügung.

Auf Wunsch können Parkplätze um € 82,– netto/Monat/Stellplatz angemietet werden. Zusätzlich stehen im Nebengebäude Büroräume in verschiedenen Größen zur Verfügung – flexibel nach Bedarf anmietbar. Ein Kündigungsverzicht von 5+ Jahren ist erwünscht.