Altbau Eigentumswohnung in Felsgasse, 5 Min zu U3 Enkplatz!

Wohnbereich

Objektnummer: 0001009312

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 172,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,92
Kaufpreis:	185.000,00 €
Betriebskosten:	134,34 €
Provisionsangabe:	

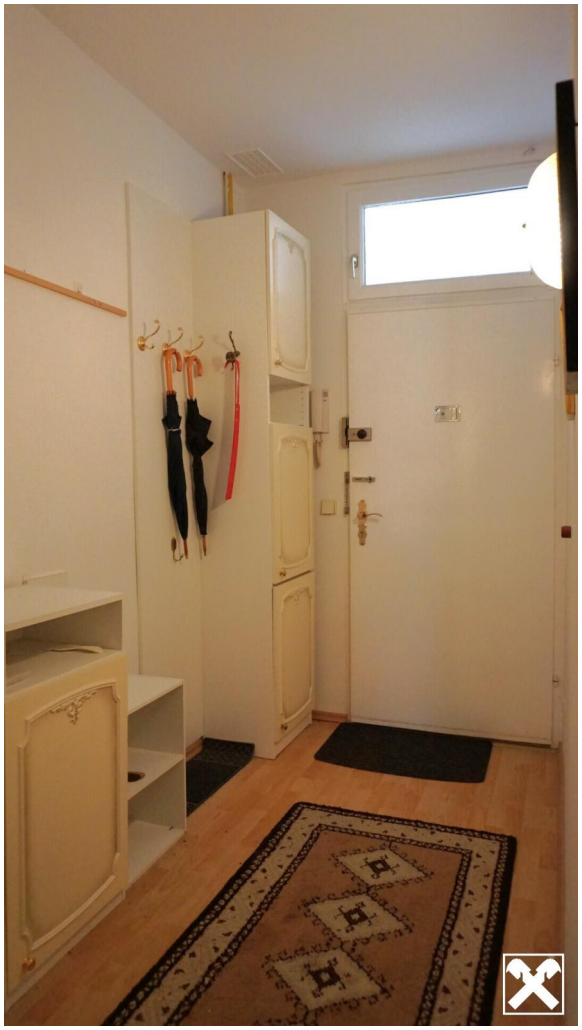
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

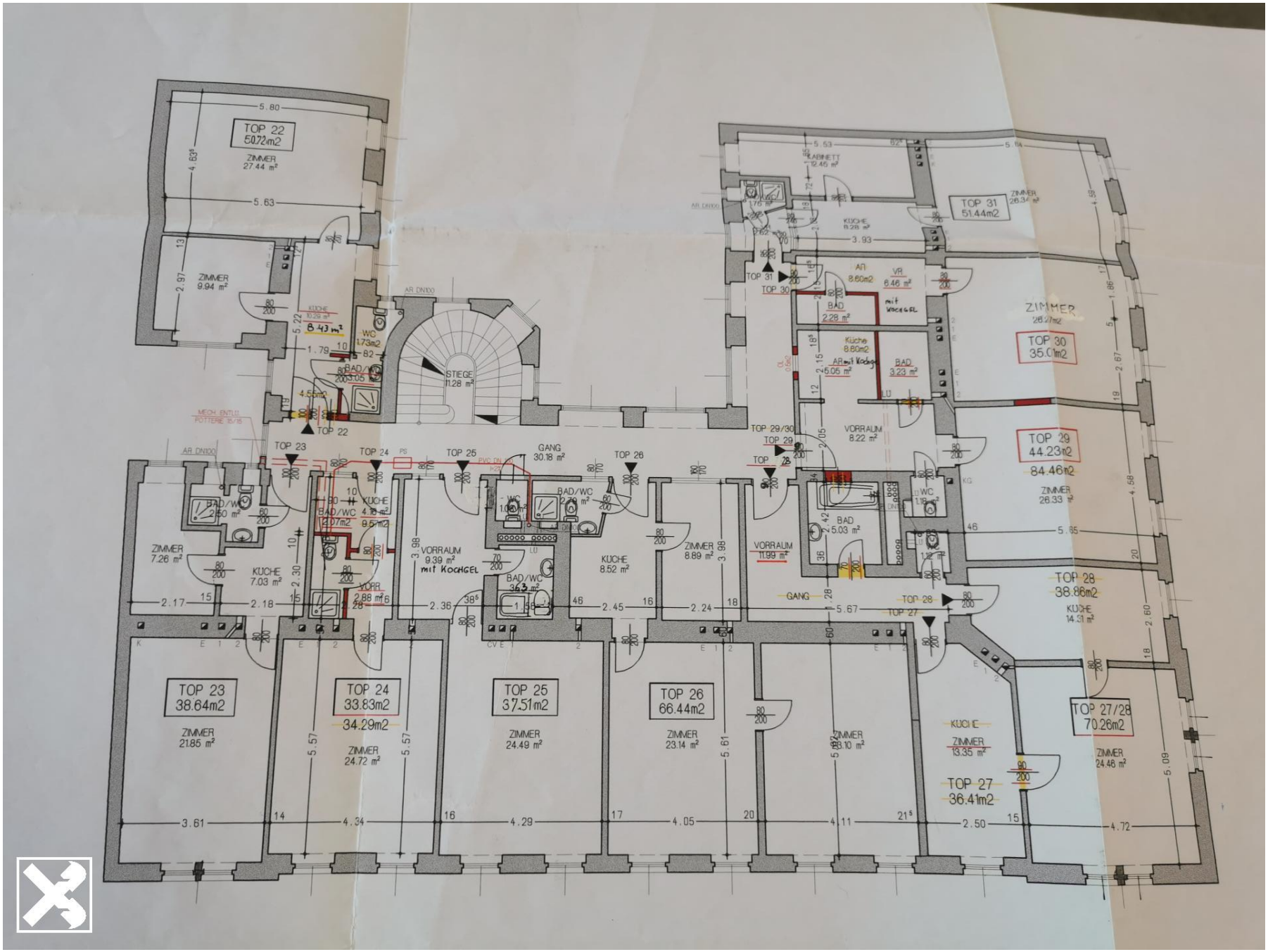
Ihr Ansprechpartner

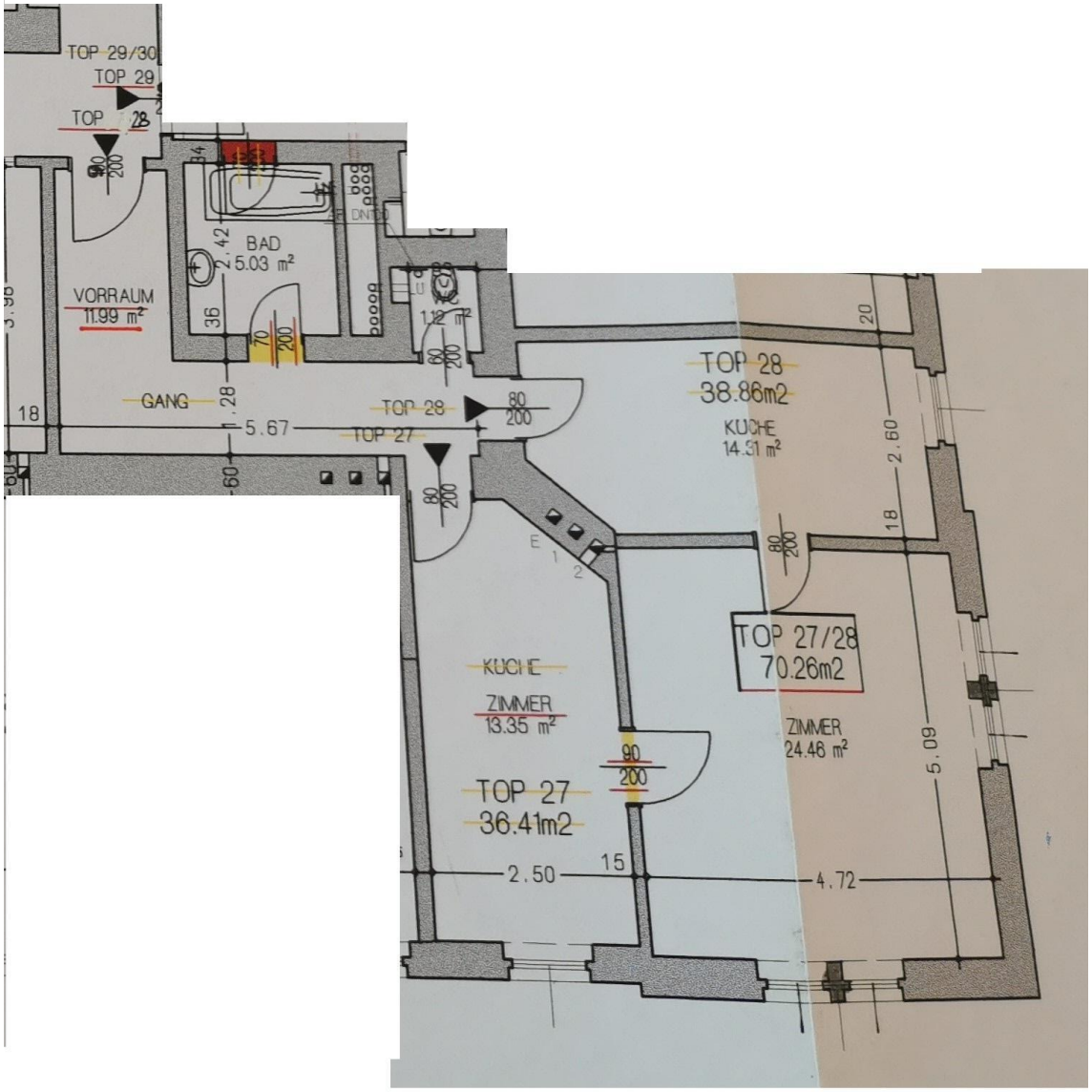
Mag. Nataliya Maystruk

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 39




TOP 22
50.72m2
ZIMMER
27.44 m²
ZIMMER
9.94 m²
KÜCHE
8.43m²
WC
1.73m2
BAD/WC
3.05
STIEGE
11.28 m²
TOP 22
TOP 23
TOP 24
TOP 25
GANG
30.18 m²
TOP 26
ZIMMER
7.26 m²
KÜCHE
7.03 m²
BAD/WC
2.50 m²
KÜCHE
4.18 m²
BAD/WC
2.07m2
VORRAUM
9.39 m²
mit KOCHGEL
BAD/WC
3.63 m²
KÜCHE
8.52 m²
ZIMMER
8.89 m²
TOP 23
38.64m2
ZIMMER
21.85 m²
TOP 24
33.83m2
34.29m2
ZIMMER
24.72 m²
TOP 25
37.51m2
ZIMMER
24.49 m²
TOP 26
66.44m2
ZIMMER
23.14 m²
TOP 31
51.44m2
KABINETT
12.45 m²
KÜCHE
8.28 m²
AR
8.60m2
VR
6.46 m²
mit KOCHGEL
BAD
2.28 m²
Küche
8.80m2
AR mit Kochgel
5.05 m²
BAD
3.23 m²
VORRAUM
8.22 m²
TOP 29/30
TOP 29
TOP 28
ZIMMER
26.27m2
TOP 30
35.01m2
TOP 29
44.23m2
84.46m2
ZIMMER
26.33 m²
BAD
5.03 m²
VORRAUM
11.99 m²
GANG
TOP 28
38.86m2
KÜCHE
14.31 m²
TOP 27
KÜCHE
ZIMMER
13.35 m²
TOP 27
36.41m2
TOP 27/28
70.26m2
ZIMMER
24.46 m²


TOP 29/30
TOP 29
TOP 28
VORRAUM
11.99 m²
BAD
5.03 m²
GANG
TOP 28
TOP 27
5.67
TOP 28
38.86m2
KÜCHE
14.91 m²
TOP 27/28
70.26m2
ZIMMER
24.46 m²
KÜCHE
ZIMMER
13.35 m²
TOP 27
36.41m2
2.50
4.72
5.09
2.60

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine helle Altbauwohnung nähe Herderpark.

Die Wohnung liegt im 2. Stock ohne Lift.

Highlights:

+ heller geräumiger Wohnbereich

+ Schlafzimmer getrennt begehbar

+ praktischer Abstellraum

+ Parkettböden

+ absolute Ruhelage mit Stadtblick

+ Kellerabteil

+ Badezimmer mit Badewanne.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar!

Nebenkosten bei Kaufvertrag:

3% Maklerhonorar (Bemessungsgrundlage Kaufpreis netto) zzgl. 20% USt

3,5% Grunderwerbsteuer (Basis Kaufpreis brutto)

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (Basis Kaufpreis brutto, bei Eigennutzung entfällt!)

Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung(auf Basis Tarifordnung des jeweiligen Urkundenerrichters).

Für weitere Informationen sowie Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen Frau Nataliya Maystruk unter der Mobilnummer 0664 / 60 517 517 39 oder per Email an nataliya.maystruk@riv.at gerne zur Verfügung.

*** Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse, e-Mailadresse und Telefonnummer bearbeitet werden können! *** Danke!