

Bestlage und hervorragend in Preis-Leistung!



Büroraum 2_Bild 1

Objektnummer: 0004004913

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Nutzfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	E 157,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,88
Gesamtmiete	648,00 €
Kaltmiete (netto)	430,00 €
Kaltmiete	540,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	20,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

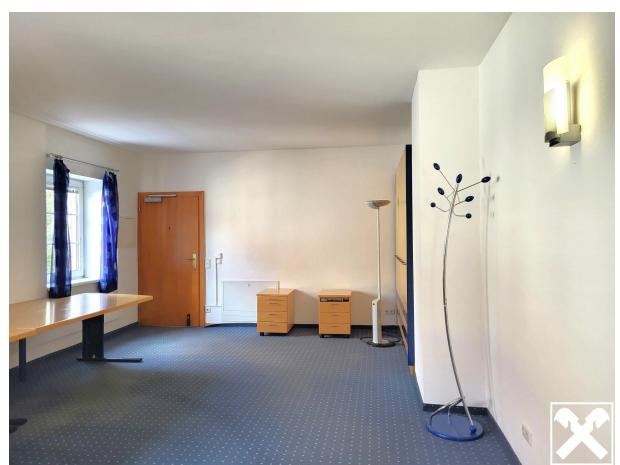
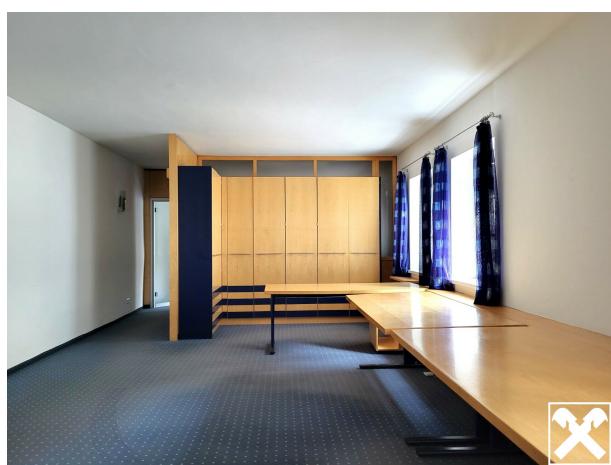
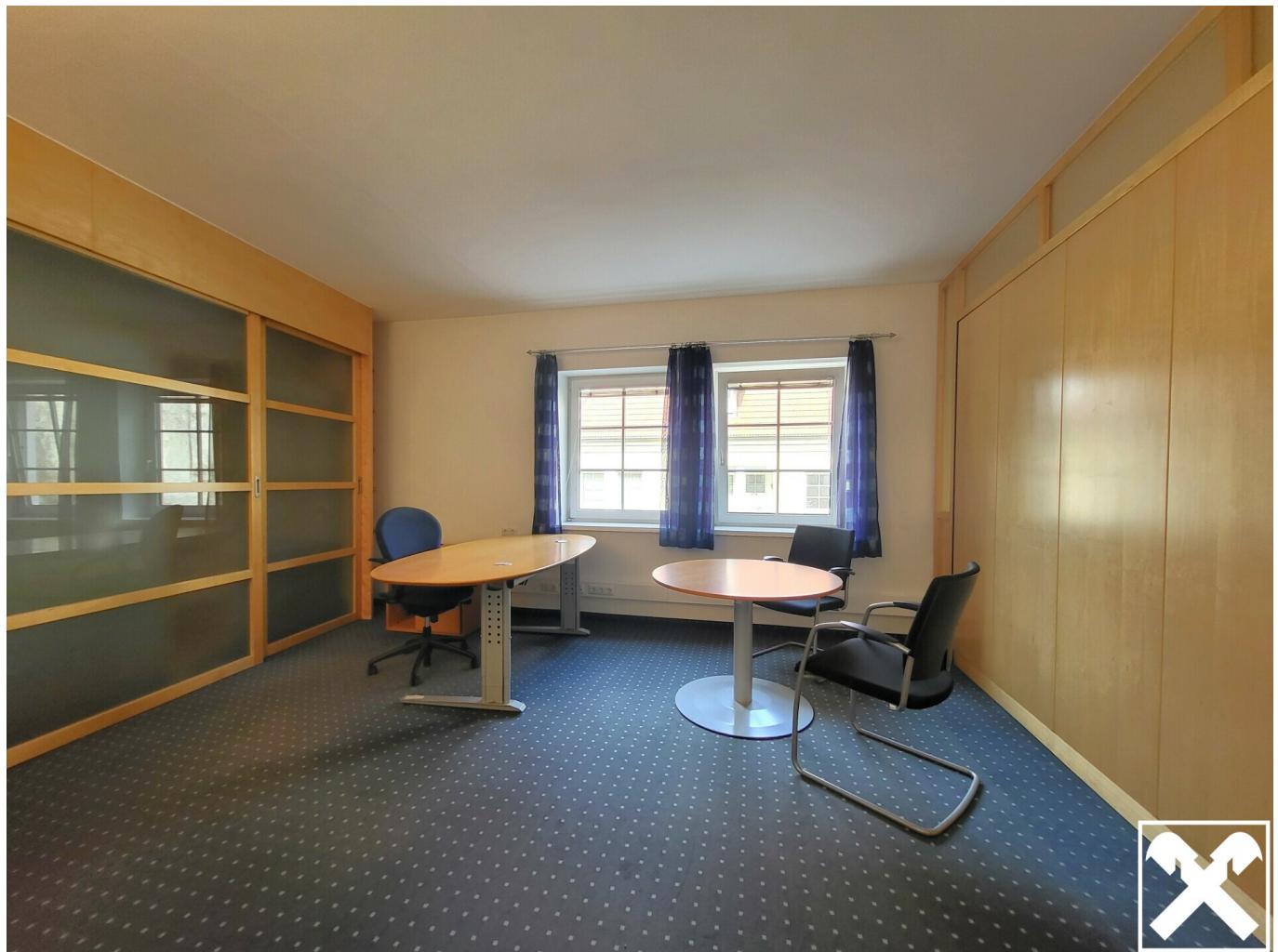
Ihr Ansprechpartner

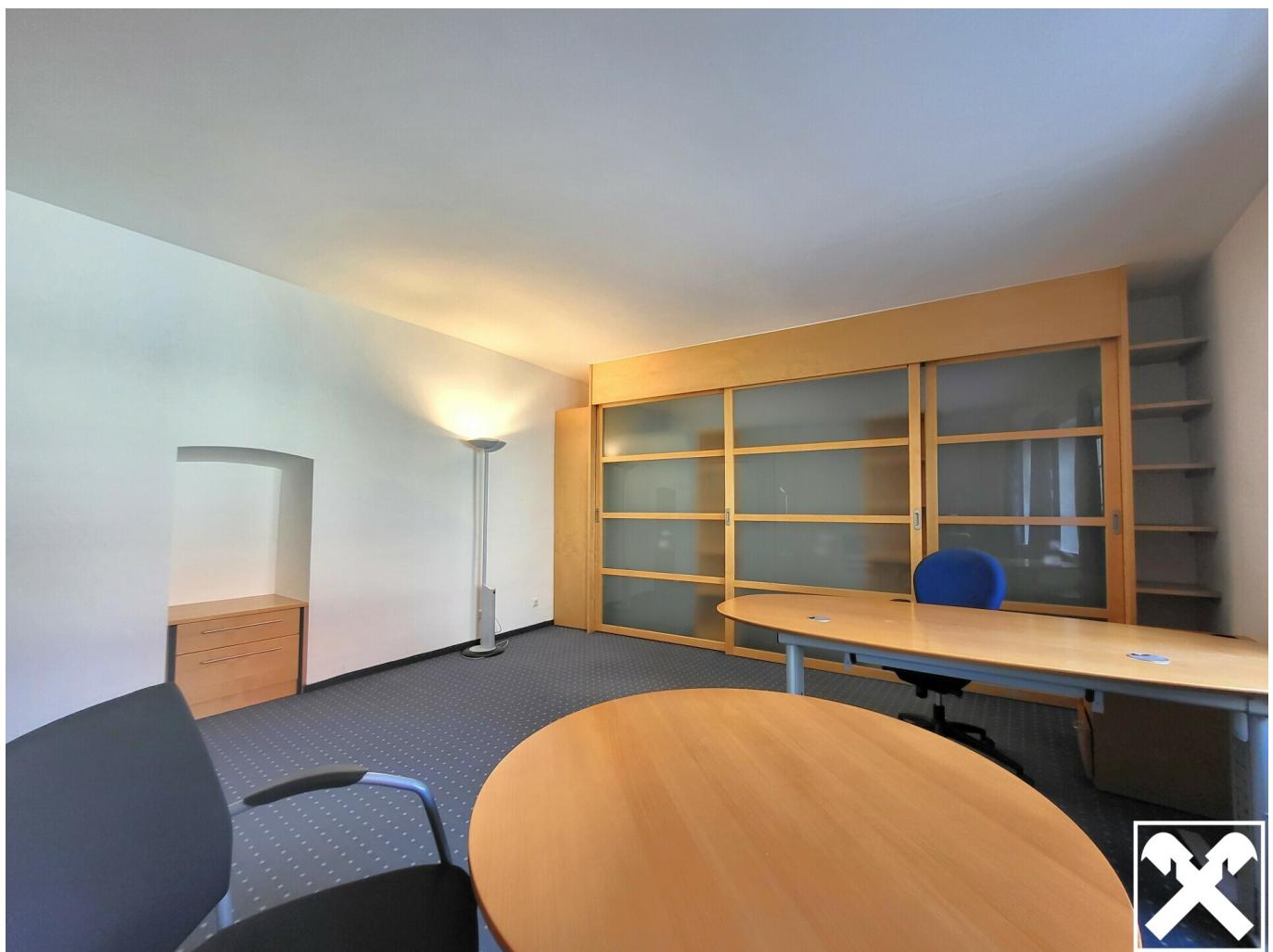


Renate Mertz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8418





Objektbeschreibung

Ihre neue Geschäftsstelle zum attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis! Gegenständliches Büro ist teilmöbliert, verfügt über ca. 77 m² Nutzfläche, befindet sich im 1. Obergeschoß des Ennser Stadthauses und ist barrierefrei zu erreichen.

Aufteilung

- 2 Büroräume
- 1 Archiv
- WC

Zugang

Der Zugang zum Mietgegenstand erfolgt über die Rückseite und den Innenhof des Gebäudes. Von der Hofeingangstüre gelangen Sie über das Stiegenhaus oder mit dem Lift in das 3. Obergeschoß.

Der Mietgegenstand ist **barrierefrei** erreichbar.

Parken

Es besteht grundsätzlich die Möglichkeit, Parkplätze im gegenüber liegenden Innenhof anzumieten.

Heizung

Gaszentralheizung. Vorschreibung erfolgt über den Vermieter.

Mietverhältnis

Es handelt sich um ein Untermietverhältnis.

Dauer: Befristung auf 3 Jahre

(Verlängerung nach Absprache möglich).

Das im Mietgegenstand befindliche Mobiliar (Inventarliste) steht unentgeltlich zur Nutzung zur

Verfügung.

Sie haben Frage oder wünschen eine Besichtigung?

Rufen Sie uns an!