

**Wohnmobil, komplett möbliert**



RE/MAX

Mobilheim

**Objektnummer: 2275\_7149**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Freizeitimmobilie gewerblich  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 7161 St. Andrä am Zicksee  
**Wohnfläche:** 25,00 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 15.000,00 €  
**Infos zu Preis:**

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

4.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Ingrid Bittner**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 650 5606152

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

## Freizeit und Entspannung im Grünen

Das Wohnmobil auf einer Parzelle von ca. 87 m<sup>2</sup> bietet eine Wohnfläche von ca. 25 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit WC.

Das Warmwasser wird elektrisch mit einem Boiler erzeugt. Das Wohnmobil wird komplett möbliert angeboten, mit einer Sat-Schüssel sowie einem TV-Gerät.

Die Fenster sind mit Fliegengittern und Rollos versehen, gartenseitig gibt es dazu eine Markise. Das Dach ist renoviert- mit trittfester Unterschalung – und wurde geflämmmt.

Im Garten befindet sich ein Wasseranschluss zum Bewässern. Es besteht die Möglichkeit, das Auto beim Mobilheim abzustellen.

Es wird keine Gewährleistung und Haftung auf Sachmängel übernommen.

Weiters besteht eine Internetverbindung mit Wlan.

Für Freizeitaktivitäten bieten sich viele Ausflugsziele an, wie zum Beispiel die Naturzone „Hölle“ bei Illmitz, Tierbeobachtungen im Nationalpark, der Besuch der St. Martinstherme und vieles mehr.

Eine Kaution von 4000 Euro ist einmalig bei der Gemeinde zu erlegen, die nach Verkauf wieder rückerstattet wird!

Die Jahrespacht beträgt ca. 970,9 €

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) beantworten können.

Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.  
Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!