Altbauwohnung im 3. Stock

Wohnzimmer

Objektnummer: 1619_7600

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 174,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	249.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Hubert Koller

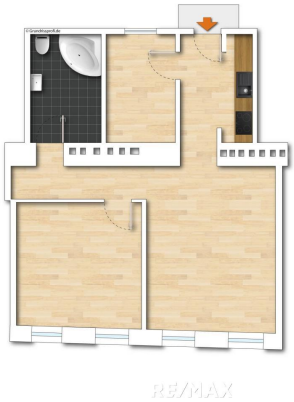
RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

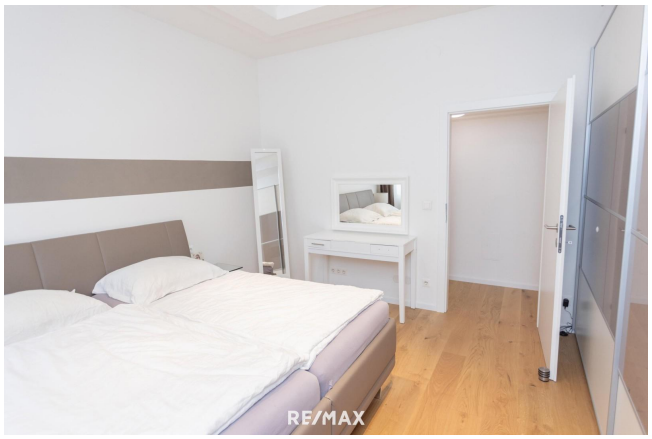

RE/MAX

Sie suchen einen Käufer oder Nachmieter für Ihre Wohnung?
Melden Sie sich noch heute:
01 470 25 00
REAL EXPERTS
KUNDEN-BEWERTUNGEN
„Ich habe mich sehr gut betreut gefühlt, auf zwischenmenschlicher Ebene sehr gut begleitet."
„Wurde bestens u. sehr professionell betreut"
„Es tut mir leid, KEINE Klagen"
„sehr kompetent, freundlich und ausgezeichnete Beratung und Betreuung!"
„extrem entgegenkommend"
VERTRAUEN
ERFOLG
SICHERHEIT
FREUDE
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

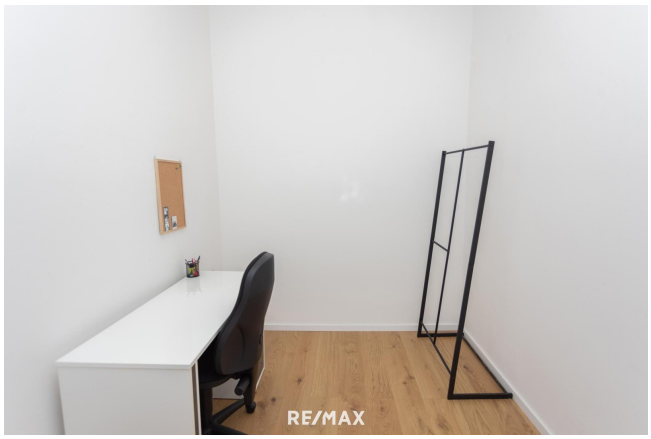
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese sehr schöne 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock

Raumaufteilung:
Über den Vorraum gelangen Sie linkerhand in den Küchenbereich, rechterhand in ein Zimmer und geradeaus in das Wohnzimmer.
Aus dem Wohnzimmer gelangen Sie über einen Flur in ein weiteres Zimmer und das Bad mit Dusche und WC.

Die Ausrichtung der beiden Wohnräume ist westseitig, das dritte Zimmer liegt gangseitig. Es steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Es handelt sich um zwei baulich zusammengelegte Wohnungen, die grundbücherlich und verrechnungstechnisch allerdings zwei separate Einheiten bilden.

Das Haus verfügt über keinen Lift.

Monatsvorschreibung:
Betriebskosten: EUR 211,28
Rep.-Fonds EUR 63,10
Gesamtvorschreibung: EUR 274,38

Lage/Umgebung/öffentliche Anbindung:
S-Bahn-Station Breitensee ums Eck
U3 Hütteldorfer Straße in ca. 7-10 min. entfernt
Schönbrunn ca. 10 min. entfernt
Straßenbahnlinien 10 und 49 in Gehweite

Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien:
- 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis
- Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens
- max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	174.1 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter

01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!
RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!