

## **Geschichte trifft auf Moderne – hervorragende Wohnung in historischem Haus in Hall in Tirol!**



Wohnung - Hall in Tirol - Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_10501**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6060 Hall in Tirol
<b>Baujahr:</b>	ca. 1600
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	50,59 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 533,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>G</b> 4,41
<b>Kaufpreis:</b>	304.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 3  
Maria-Theresien-Straße 42  
6020 Innsbruck

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien  
 Imst | Landeck | Innsbruck

**RE/MAX**  
 Residence Group

Wir sind uns sicher: Erfolg ist kein Zufallsprodukt, sondern Resultat von Plan und Konsequenz!

Constantin Ferrari BA +43 664 25 19 990  
 Clemens Ricca BA +43 660 91 92 824







## Objektbeschreibung

Geschichte trifft auf Moderne – hervorragende Wohnung in historischem Haus in Hall in Tirol!

- Zentrale Lage!
- Ausgezeichnete Infrastruktur!
- Nahversorger in unmittelbarer Umgebung!
- Im Herzen von Hall in Tirol!
- Wohnfläche: ca. 50,59 m<sup>2</sup> !
- Ausgezeichneter Schnitt!
- 2-Zimmerwohnung mit separater neuwertigen Küche!
- Badezimmer mit Badewanne und WC!
- Lichtdurchflutet!
- Große Fensterfronten!
- Heizsystem: Fernwärme!
- Flächenwidmung: Kerngebiet
- Saniert!
- Rarität: Denkmalgeschütztes Haus!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 533.0  
rf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizwärmebedarf: G  
Faktor Gesamte Energieeffizienz: 4.41  
Klasse Faktor Gesamte Energieeffizienz: G

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>