

**Familienraum – raffiniert eingeteilte 4-Zimmer-Wohnung
in Aussichtslage in Innsbruck!**



Wohnung - Zimmer

Objektnummer: 1613_10595

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1964
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	93,75 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	2,23 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,20
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 3
Maria-Theresien-Straße 42
6020 Innsbruck



Die Nr. 1 in Sachen Immobilien
Imst | Landeck | Innsbruck

RE/MAX
Residence Group

Wir sind uns sicher: Erfolg ist kein Zufallsprodukt,
sondern Resultat von Plan und Konsequenz!

Constantin Ferrari BA +43 664 25 19 990
Clemens Ricca BA +43 664 650 91 92 824









Objektbeschreibung

Familienraum – raffiniert eingeteilte 4-Zimmer-Wohnung in Aussichtslage in Innsbruck!

- Ausgezeichnete Infrastruktur!
- Herrliche Aussicht auf die Nordkette und über Innsbruck auf den 2 Balkonen!
- Raffinierte Raumaufteilung der ca. 93,75 m² großen Wohnung!
- Aufgeteilt in: 3 kommode Schlafzimmer, 1 imposantes Wohnzimmer, 1 Badezimmer und 1 separates WC!
- Zahlreiche Allgemeinflächen wie z.B.: Grünflächen vorhanden!
- Ideal für Familien geeignet!
- Alle Nahversorger in unmittelbarer Nähe!
- Das Hallenbad O-Dorf sowie der Baggersee sind leicht fußläufig erreichbar.
- 1 Tiefgaragenstellplatz kann optional dazu erworben werden!
- Beheizt wird die Wohnanlage über eine Zentralheizung mit Fernwärme!
- 1 praktischer Lift ist vorhanden!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 85.0 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärmebedarf C

mebedarf:

Faktor Gesamte 2.2

nergieeffizienz:

Klasse Faktor GD

esamtenergieeff

izienz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>