# Zentral gelegenes Geschäftslokal zum Mieten!

Geschäft - Außenansicht

**Objektnummer: 1613_10721**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Einzelhandel - Ladenlokal |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 6460 Imst |
| **Baujahr:** | ca. 1973 |
| **Nutzfläche:** | 50,00 m² |
| **Verkaufsfläche:** | 50,00 m² |
| **Stellplätze:** | 3 |
| **Heizwärmebedarf:** | G 374,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | E 2,82 |
| **Gesamtmiete** | 840,00 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 700,00 € |
| **Kaltmiete** | 840,00 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Luca Scoppetta**

RE/MAX Recon 5
Langgasse 22
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Die **Nr. 1** in Sachen Immobilien
Imst | Landeck | Innsbruck

RE/MAX
Residence Group

Tiroler Charme kombiniert mit fachmännischer Kompetenz!
Die RE/MAX - Residence Group

Luca Scoppetta +43 664 21 434 74

RE/MAX

# Objektbeschreibung

Zentral gelegenes Geschäftslokal zum Mieten!

• Zentrale Lage
• Nutzfläche: ca. 50 m²
• Baujahr: ca. 1973
• Flächenwidmung: Kerngebiet
• Ebenerdig und gut sichtbar
• 3 Autoabstellplätze

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | |
|---|---|---|
| Miete | € | 700 |
| Betriebskosten | € | 140 |
| Umsatzsteuer | € | 0 |
| Gesamtbetrag | € | 840 |
| Heizwärmebedarf: | 374.0 kWh/(m²a) | |
| Klasse Heizwärmebedarf: | G | |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 2.82 | |
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | E | |

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/