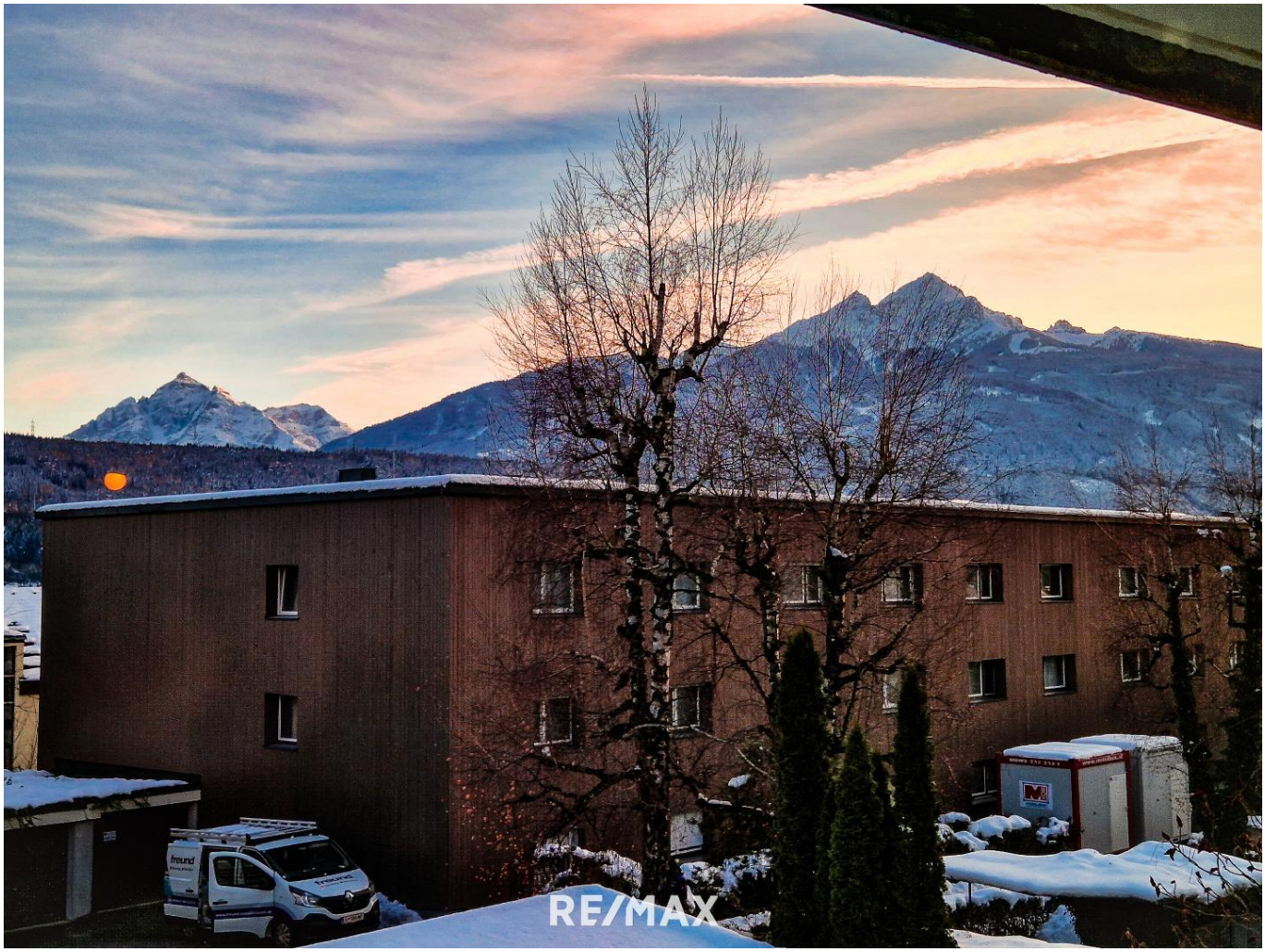
Hauscharakter: Großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in prächtiger Aussichtslage in Hötting!



Objektnummer: 1613_10751

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1969
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,49
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Clemens Riccabona

RE/MAX Recon 3
Maria-Theresien-Straße 42
6020 Innsbruck

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

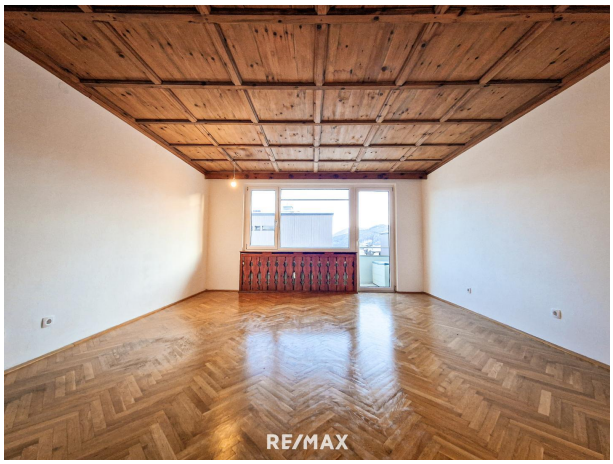
RE/MAX

RE/MAX
Recon
Clemens Riccabona
+43 650 91 92 824
Constantin Ferrari BA
+43 664 25 19 990

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Hauscharakter: Großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in prächtiger Aussichtslage in Hötting!

• Herrliche Aussichtslage in Hötting!
• Ausgezeichnete Infrastruktur!
• Nahversorger in nächster Nähe!
• Fabelhafte ca. 126m² Wohnfläche!
• 4 großzügig geschnittene Schlafzimmer sowie eine separate Küche vorhanden!
• 2 Badezimmer sowie 1 separates WC vorhanden!
• Weitreichender Südbalkon mit herrlichem Ausblick auf die Nockspitze sowie den Patscherkofel!
• Eine imposante Garagenbox kann optional dazu erworben werden!
• ca. 10m² großes Kellerabteil vorhanden!
• Große Fensterfronten vorhanden!
• Parkettboden vorhanden!
• HWB Klasse C mit 96, FGEE Klasse C mit 1,49

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	96.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.49
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/