

## Stilvolle Maisonettewohnung im Herzen von Imst!



Wohnung - Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_10767**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	ca. 1992
<b>Wohnfläche:</b>	124,23 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 174,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,30
<b>Gesamtmiete</b>	1.488,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.352,73 €
<b>Kaltmiete</b>	1.488,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Luca Scoppetta

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst

H +43 59 997

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Stilvolle Maisonettewohnung im Herzen von Imst!

- Stadtmitte
- Sehr zentrale Lage
- Wohnfläche: ca. 124,23 m<sup>2</sup>
- Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme
- Baujahr: ca. 1992
- Flächenwidmung: Kerngebiet

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1352,73	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	135,27	

---

Gesamtbetrag	€	1488	
--------------	---	------	--

---

Heizwärmebe 174.0  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwäE  
rmebedarf:  
Faktor Gesam 1.3  
tenergieeffizie  
nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>