Aufgepasst! Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit KFZ-AP und Balkon!

Wohnung - Küche

Objektnummer: 1613_10806

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6473 Wenns
Baujahr:	ca. 1960
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	55,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	E 156,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,31
Kaufpreis:	149.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Luca Scoppetta

RE/MAX Recon 5

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Recon
Luca Scoppetta
+43 664 21 434 74
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Aufgepasst! Geräumige 2-Zimmer-Wohnung mit KFZ-Abstellplatz und Balkon!

• Baujahr 1960, Sanierung 2019
• Wohnfläche: ca. 55,7 m²
• Widmung: Landwirtschaftliches Mischgebiet
• Teilweise möbliert
• Gemütlicher Wohnraum
• 1 Schlafzimmer
• Zusätzliches Zimmer vorhanden - Büro
• Verfliestes Badezimmer mit DU/WC
• KFZ-Außen-Parkplatz
• Balkon vorhanden
• Heizung: Zentralheizung mit Öl

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	156.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.31
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/