# Doppelhaushälfte mit Garten - Erstbezug - Provisionsfrei für den Käufer



Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603\_7733

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

## Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Reihenhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 3364 Neuhofen an der Ybbs

Baujahr: 2024

**Zustand:** Erstbezug **Wohnfläche:** 145,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 2
Torrasson: 1

Terrassen: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: B 43,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A 0,74

**Kaufpreis:** 399.000,00 €

## **Ihr Ansprechpartner**



#### **Andrea Fuchs**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten Bahnhofstraße 2 3300 Amstetten

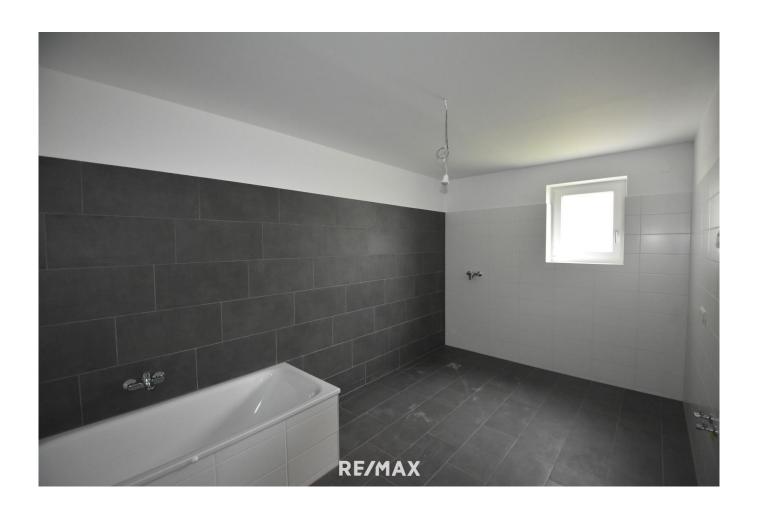
T +43 7472/64680 64680 H +43 664 411 64 21

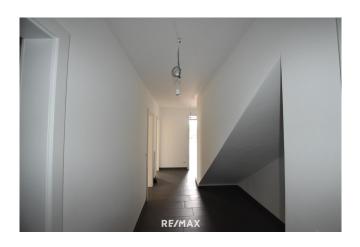
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















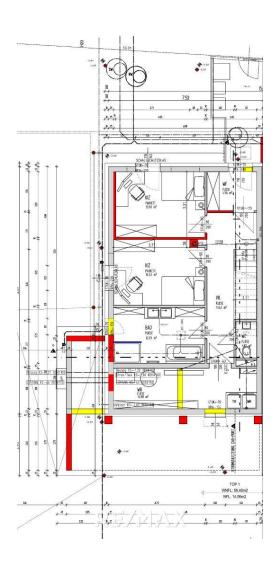














#### **Objektbeschreibung**

- \* Baujahr 2022 in Massivbauweise
- \* 2024 fertiggestellt
- \* Wohnfläche ca. 145 m<sup>2</sup>
- \* Garten ca. 245 m<sup>2</sup>
- \* Luft-Wasser-Wärmepumpe
- \* überdachte Terrasse
- \* PKW-Stellplatz

\* HWB: 43 \* fGEE: 0,74

Angeboten um: € 399.000,- provisionsfrei für den Käufer

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 43.0 kWh/(m²a)

Klasse E

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenerg 0.74

ieeffizienz:

Klasse Faktor Gesa A mtenergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.