

Bauernhof an der Hohen Wand!



Eingangstor

Objektnummer: 0001009333

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2724 Maiersdorf
Baujahr:	1804
Wohnfläche:	120,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	35,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 65,23 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,03
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



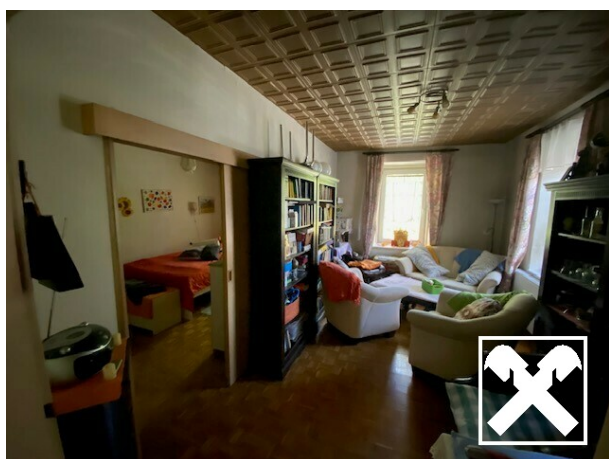
Thomas Karner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517 06646051751783

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Ehemalige landwirtschaftliche Hofstelle aus 1804 sucht einen neuen Eigentümer, der ihr neuen Glanz und Aufgaben verleiht!

- * Wohngebäude mit ca.120m², teilweise renoviert
- * Nebengebäude sanierungsbedürftig.
- * Alter, zum Teil originalgetreuer Holzstadel
- * Widmung BA (Bauland Agrar), d.h. auch Nutztiere können problemlos gehalten werden.

Ideales Objekt für Selbstversorger oder Direktvermarkter in unmittelbarer Nähe der Hohen Wand mit ihren zahlreichen Sport- und Ausflugsmöglichkeiten.