RESERVIERT Zwei Häuser zum Preis von einem!

beide Häuser

Objektnummer: 0001009293

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2632 Wimpassing im Schwarzatale
Baujahr:	vor 1972
Wohnfläche:	203,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,90
Kaufpreis:	399.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

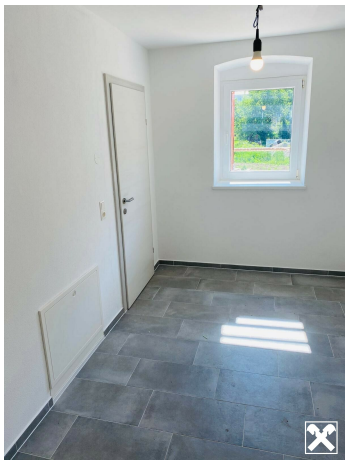
Birgit Ehold-Wlassak

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517
H +43 664 60 517 517 53

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



Objektbeschreibung

Zwei Häuser zum Preis von einem!

Haus 1:

Das Haus besteht aus zwei gleichwertigen Ebenen mit je ca. 62 m² mit jeweils Vorraum, Küche, Bad mit Toilette und 2 Zimmer.

Das Haus mit 2 Wohneinheiten ist zur Zeit noch vermietet. Der Mietvertrag kann übernommen oder gekündigt werden. Nettomieteinnahmen € 850,-- monatlich

Das zweite Haus ist ebenerdig und verfügt über Vorraum, Flur, Bad mit Toilette, Wohnküche und 2 Schlafzimmer. Die Gesamtfläche beträgt knapp 80 m².

Beide Häuser sind technisch auf letztem Stand, und wurden 2022 vollkommen renoviert, und mit Vollwärmeschutz versehen.

1 Abstellraum je Wohneinheit sowie eine Garage vervollständigen das Angebot.