Leben in Essling- Neubau Wohnprojekt im 22. Bezirk Erstbezug

Objektnummer: 4363

Eine Immobilie von Fermoso Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,71 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dean Banovic

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstraße 52-60 / Stiege 3 / Top 10
1030 Wien

T +43 676 9261 529
H +43 676 9261 529

IMMOBILIEN TREUHAND
fermoso

fermoso

fermoso

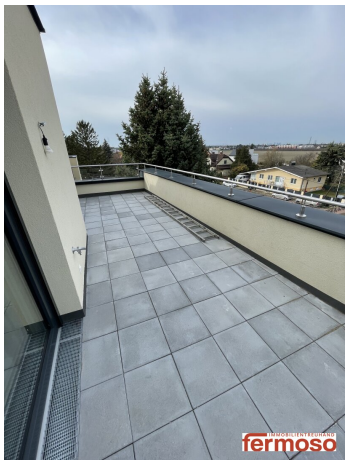
IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso


fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

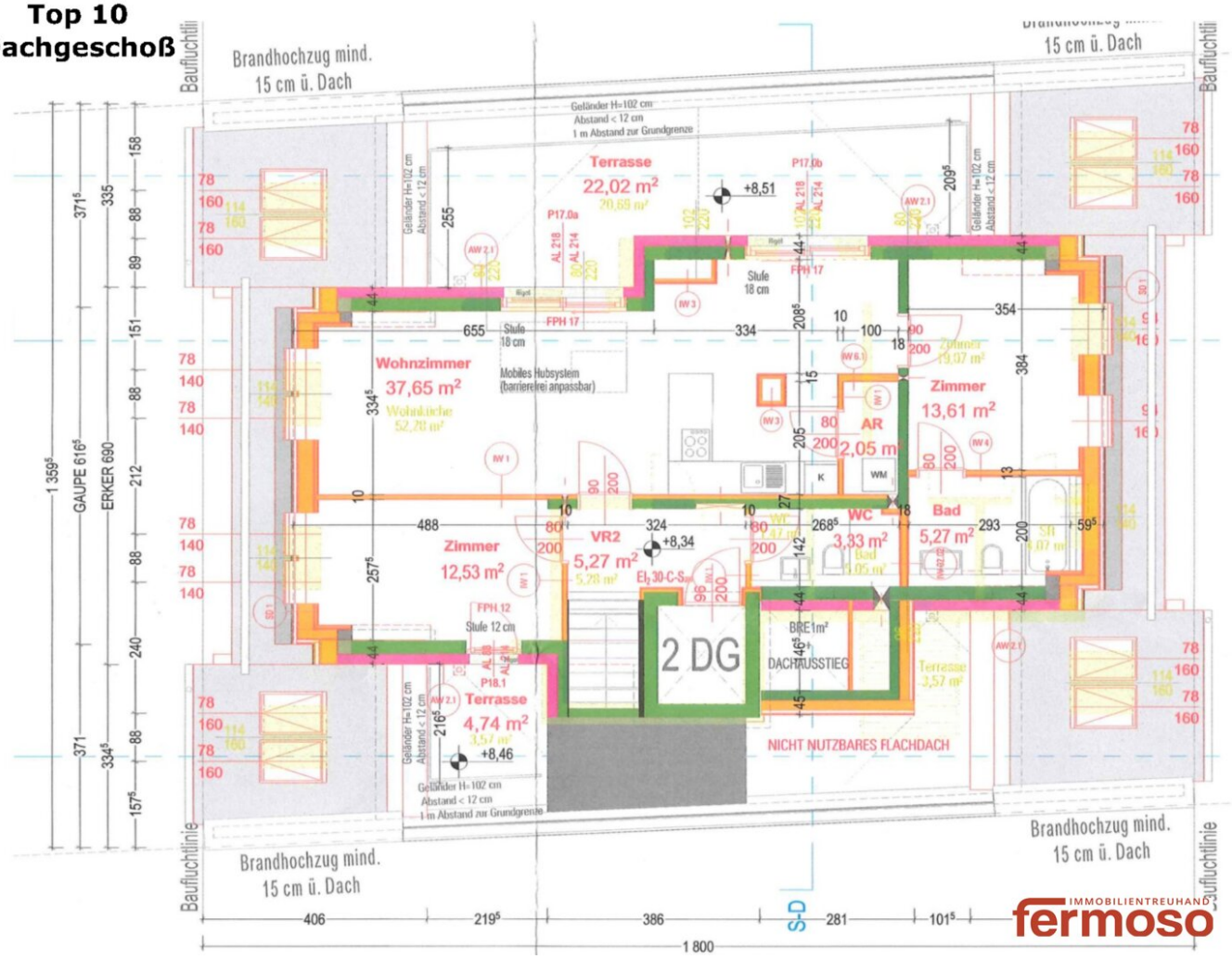
fermoso

fermoso

IMMOBILIENTREUHAND
fermoso

fermoso

Top 10
Dachgeschoß



Objektbeschreibung

Liebe Interessentin, Lieber Interessent,

wir freuen uns, Ihnen ein exklusives Neubauprojekt in Essling vorstellen zu dürfen. In einem der aufstrebendsten und charmantesten Wohnviertel Wiens erwartet Sie ein modernes Wohnhaus mit insgesamt 10 belagsfertigen Wohnungen. Diese Wohnanlage bietet Ihnen den perfekten Mix aus Stil, Komfort und modernem Wohnen – ideal für Singles, Paare oder Familien.

Die Umgebung von Essling besticht durch ihre perfekte Balance zwischen urbanem Leben und naturnaher Ruhe. In der direkten Umgebung finden Sie Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten, die Essling zu einem familienfreundlichen Stadtteil machen.

Dank der aktuellen Gesetzeslage können Käufer jetzt zusätzlich von einer Ersparnis von bis zu 2,2 % auf die Kaufnebenkosten profitieren. Dieses Angebot gilt für Immobilien bis zu einem Kaufpreis von 500.000 Euro und stellt eine attraktive Möglichkeit dar, Ihr neues Zuhause in Essling zu erwerben.

Besuchen Sie uns auf www.lebeninessling.at und entdecken Sie Ihre zukünftige Traumwohnung.

Kontakt: Dean Banovic
24 Stunden erreichbar
Mobil: +43 676 926 15 29
E-Mail: db@fermoso.at

Wir freuen uns darauf, Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause in Essling zu zeigen!

Liebe Interessentin,
Lieber Interessent,

Neubau mit 10 belagsfertigen Wohnungen in Essling - Jetzt mit 2,2% Ersparnis dank neuem Gesetz

Willkommen bei **Lebeninessling.at**, wo Sie Ihre Traumwohnung finden können! Inmitten des charmanten Esslings präsentieren wir stolz einen exklusiven Neubau mit insgesamt 10 hochwertigen Wohnungen, die den perfekten Mix aus Komfort, Stil und modernem Wohnen bieten. Eine dieser Wohnungen, die wir Ihnen hier vorstellen möchten, ist ein exklusives 3-Zimmer-Penthouse mit eigenem Liftzugang, 2 Badezimmern, einer großzügigen Wohnküche, 2 Schlafzimmern, 1 Balkon und einer großen Terrasse.

Details zur Wohnung:
Dieses luxuriöse Penthouse erstreckt sich über insgesamt 79,71 Quadratmeter und bietet eine großzügige Raumaufteilung für höchsten Wohnkomfort. Der private Liftzugang direkt in die Wohnung verleiht Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre und Exklusivität.

Raumaufteilung:
Die Wohnung beeindruckt mit 2 stilvollen Badezimmern, perfekt ausgestattet für Ihren täglichen Komfort. Eine große Wohnküche bietet ausreichend Platz für geselliges Beisammensein und kulinarische Abenteuer. Zwei geräumige Schlafzimmer garantieren erholsamen Schlaf und persönliche Rückzugsmöglichkeiten.

Außenbereiche:
Genießen Sie die frische Luft und den Blick auf die Umgebung von Ihrem eigenen Balkon, der eine Fläche von 4,74 Quadratmetern umfasst. Zusätzlich verfügt das Penthouse über eine großzügige Terrasse mit 22,02 Quadratmetern, auf der Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können.

Individualität und Potenzial:
Die belagsfertige Ausstattung dieser exklusiven Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren persönlichen Stil einzubringen und den Raum nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Verwandeln Sie dieses Penthouse in Ihre ganz persönliche Wohnoase und genießen Sie das Leben in Essling in vollen Zügen.

Gerne unterstütze ich Sie mit unseren Finanzierungspartnern bei der Finanzierung und für Anleger vermiete ich auch die Wohnung.

Kommen Sie vorbei und entdecken Sie Ihr exklusives Penthouse in Essling
bei **Lebeninessling.at**. Wir freuen uns darauf, Ihnen den Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu zeigen!

www.lebeninessling.at

24 Stunden erreichbar, 7 Tage die Woche!

+43 676/ 926 15 29
db@fermoso.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.000m
Straßenbahn <3.500m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap