WEINVIERTLER ALTBAUJUWEL IN PFAFFSTETTEN!

Front Pf

Objektnummer: 3814_459

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3720 Pfaffstetten
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	195,00 m²
Zimmer:	7,50
Bäder:	1
WC:	2
Kaufpreis:	195.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses großzügige und größtenteils sanierte Landhaus. Das Wohnhaus verfügt über ca. 110 m² Wohnfläche und ca. 85 m² Büroräumlichkeiten, welche natürlich auch als Wohnräume nutzbar sind. Das Objekt befindet sich auf einem großen Grundstück von ca. 895 m². Die Liegenschaft verfügt über insgesamt 7 Zimmer plus Küche und einem Badezimmer sowie zwei separaten Toiletten. Das Anwesen bietet ausreichend Platz für individuelle Wohnmöglichkeiten.

Das Gebäude ist ein Seitenflügel, welcher sich fast über die gesamte Länge des Grundstücks erstreckt. Gegenüber befindet sich im Hof ein betonierter Pool und eine Sonnenterrasse, die nun auf ihre Fertigstellung warten. Das Wohnhaus wurde in den letzten Jahren vom Eigentümer saniert und durch weitere Modernisierungsmaßnahmen auf den aktuellen Stand gebracht. Es sind aber noch einige wenige Fertigstellungsarbeiten notwendig.

Der überdachte Durchgang zwischen Wohn- und Bürohaus bietet Platz zum Frühstücken, Grillen oder Verweilen im Freien. Hof und Garten bieten zudem ausreichend Platz für Privatsphäre. Der Gartenanteil, welcher sich im hinteren Bereich der Liegenschaft befindet, bietet zudem ausreichend Platz für Gartenliebhaber oder Aktivitäten mit der Familie. Der nette Innenhof vor dem Eingang lädt zum gemütlichen Frühstück in der Morgensonne ein. Ein weiterer Vorteil ist auch, dass die Liegenschaft von beiden Seiten zugänglich ist.

Diese Immobilie vereint den Charme eines historischen Gebäudes mit modernem Komfort und bietet dadurch ein einzigartiges Wohngefühl. Daher ist es nicht nur ein Weinvierteler Altbaujuwel sondern auch ein repräsentativer Wohlfühlort. Es eignet sich ideal für Familien oder für Künstler und andere Freischaffende. Auch als Mehrgenerationenhaus bietet das Landhaus vielfältige Möglichkeiten.

Hinweis: die Liegenschaft wird im Zuge eines Konkursverfahren verkauft. Es bestehen offene Bauaufträge seitens des Bauamtes, nähere Informationen übermitteln wir gerne nach Einlangen einer schriftlichen Anfrage.

LAGE: Pfaffstetten bei Ravelsbach ist eine Katastralgemeinde der Bezirkshauptstadt Hollabrunn. Der Ort hat sich in den letzten Jahren aber auch als Geheimtipp für anspruchsvolle Wiener entwickelt, welche die Vorzüge eines privaten Hideaways nahe der Großstadt zu schätzen wissen. Das Landleben formvollendet in guter Atmosphäre genießen? – genau das finden Sie hier! Im Ort gibt es einen direkten Busanschluss nach Hollabrunn oder nach Horn.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.