Provisionsfrei! Büroräume in TOP LAGE (in einem Anwaltsbüro) all inkl.

Raum 1

Objektnummer: 3610_6833

Eine Immobilie von Hubner Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	17,32 m²
Bürofläche:	17,32 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	D 134,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.200,00 €
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Nicole Pauller

Hubner Immobilien GmbH
Fred-Zinnemann-Platz 4, Top 3.2
1030 Wien

H +43 664 466 8256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

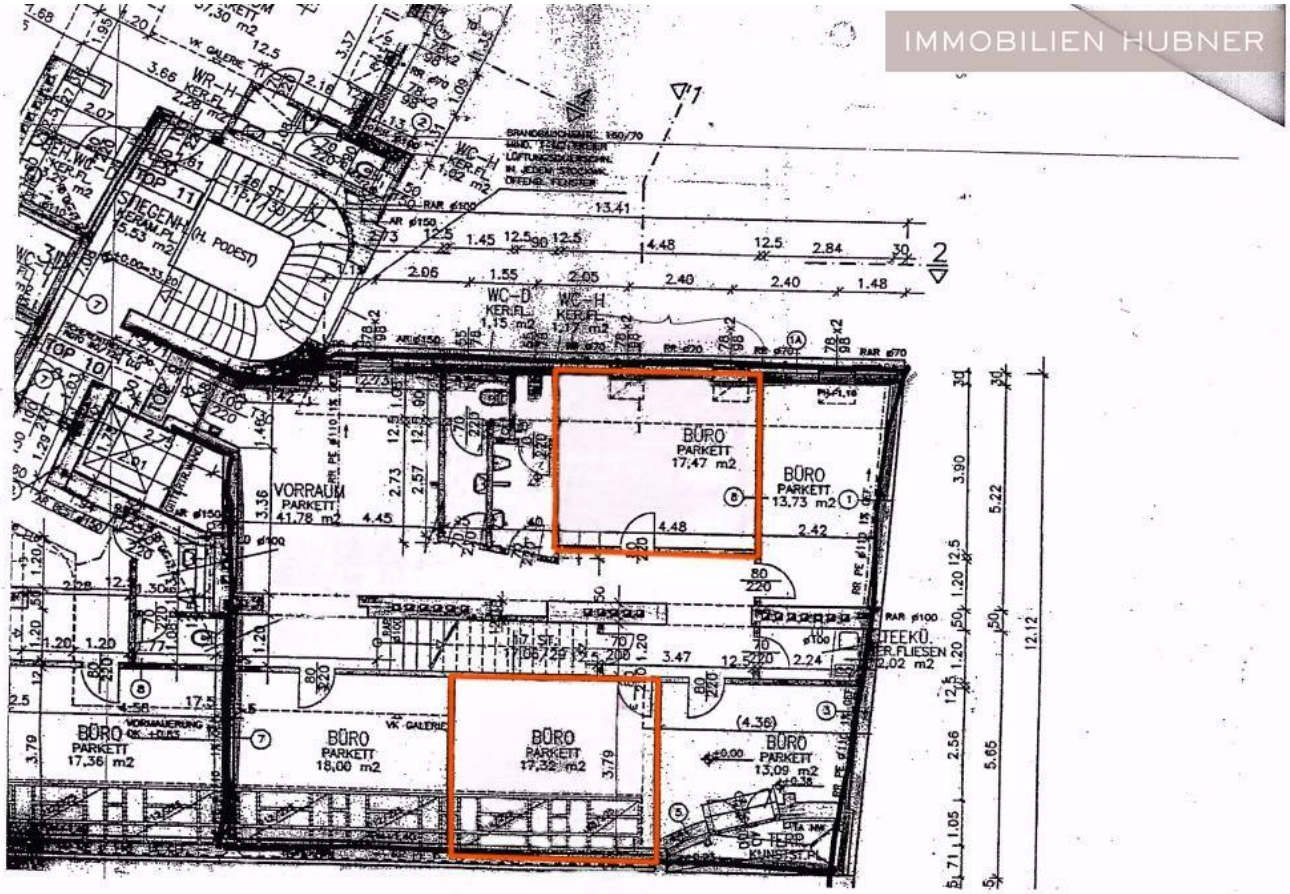
IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN HUBNER
SCHIRME



IMMOBILIEN HUBNER

IMMOBILIEN
HUBNER

Objektbeschreibung

In einer Rechtsanwaltskanzlei am Franz Josefs Kai können Sie nach Bedarf bis zu 3 Arbeitsplätze anmieten!
Ein Raum (oder zwei) inkl. Warteraum, Teeküche und Sanitärräume.

In super Lage wird ein voll ausgestattetes Büro (oder zwei) im ersten Stock eines Maissonette-Büros vermietet, bestehend aus einem Büroraum in der Größe von ca. 17,5 m2 (bei Bedarf auch einem zweitem Büroraum mit nochmals ca. 17,3 m2) mit gemeinsamer Nutzung von Besprechungsraum (ca. 18 m2), Tee-Küche, Warteraum (ca. 42 m2) und Serverraum.
Ein wunderschöner Altbau entzückt auch Ihre Kunden, bringt Sie mit dem Lift bis ins Dachgeschoss, wo sie ganz allein und ungestört - von der sich im oberen Stockwerk befindlichen Anwaltskanzlei - Ihrer Arbeit widmen können. Die Büro-Ausstattung wird mit vermietet, Sie bringen nur Ihren Laptop oder Computer (Internetzugang ist nicht im Preis inkludiert) und legen los.

Miete erster Raum: ca. 17,32 m2 - € 1.000,00 netto zzgl. 20% USt - 1 Arbeitsplatz
Miete zweiter Raum: ca. 17,47 m2 - € 1.000,00 netto zzgl. 20% USt - 2 Arbeitsplätze

Bindung: keine
Kündigungsfrist: nur 3 Monate zum jeweiligen Quartal
Kaution: 3 BMM
Provision: Provisionsfrei
Der Mietvertrag wird kostenlos vom Hauptmieter erstellt.

In der Miete sind folgende Leistungen beinhaltet:
- Betriebskosten
- Heizung
- Strom
- Verkabelung
- schön möbliert mit Bene Büromöbeln
- Klimaanlage
- Alarmanlage bei Eingangstür
- wenn erwünscht, Postübernahme

Mitbenützung von:
- Sanitärräumen
- Tee-Küche
- Wartezimmer
- Besprechungsraum
- Serverraum

öffentliche Verkehrsanbindung:
- U1, U3, U4
- Straßenbahnlinie 1 und 2
- Buslinie 2A

Für nähere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung .Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1000	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	200	
Gesamtbetrag	€	1200	
Heizwärmebedarf:	134.6 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebedarf:	D		