Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Kuchl – 3-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon

Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon

Objektnummer: 3806_281

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5431 Kuchl
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	67,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 77,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Kaufpreis:	275.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Laura Hechenberger

RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41
H +436645444498

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Wohnung für kreative Köpfe in Kuchl

Südlich von Salzburg in der Gemeinde Kuchl gelegenen steht eine 3-Zimmer-Balkon-Wohnung zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im vorletzten, dritten Stock eines Wohngebäudes aus dem Jahr 1975. Mit einer Gesamtfläche von etwa 67 m² eignet sie sich besonders für kleine Familien, junge Paare, die ein eigenes Zuhause suchen, sowie für Investoren.

Die Wohnung ist durchdacht geschnitten und umfasst einen Vorraum mit angrenzendem Flur, von dem aus Sie alle weiteren Räume erreichen. Das großzügige Wohnzimmer ist nach Westen ausgerichtet und verfügt über einen ca. 15 m² großen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die voll ausgestattete Küche mit Fenster bietet viel Platz und alles, was Sie zum Kochen benötigen.
Weiters gibt es ein Schlafzimmer, ebenfalls mit Balkonzugang, sowie ein Kinderzimmer, das sich auch als Büro eignet. Das Badezimmer wurde vor einigen Jahren renoviert und bietet eine Badewanne, einen Waschtisch und eine Toilette.

Die Fenster und Balkontüren bestehen aus Holz und sind dreifach verglast. Geheizt wird die Wohnung mit Heizkörpern in allen Räumen und einer zentralen Gasheizung. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil mit ca. 4 m², das zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Lift, der vom Keller bis in den dritten Stock fährt, ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung und zum Keller. Neben dem Gebäude stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.