NEUBAUPROJEKT - sonnige 2-Zimmerwohnung mit höchster Wohnbauförderung



Haus A und B

Objektnummer: 2773_1600

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Zimmer:

Bäder: WC:

Balkone:

Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

6414 Mieming

ca. 2025

Erstbezug

Neubau

44,33 m²

2

1

1

1

5,81 m²

B 46,00 kWh / m² * a

A++ 0,51

286.720,00 €

Ihr Ansprechpartner



Birgit Hörmann

RE/MAX Immopartner Telfs Bahnhofstraße 2 6410 Telfs







Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Seite.

Birgit Hörmann

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- NEUBAUPROJEKT mit insgesamt 11 Wohnungen aufgeteilt auf zwei Häuser
- gut durchdachte und moderne Planung auf Nachhaltigkeit
- sehr gute Energieeffizienz
- Mitgestaltung derzeit noch möglich
- helle Räume und großzügige Freiflächen
- Personenaufzug vorhanden
- barrierefreier Zugang
- Tiefgaragenplatz im Kaufpreis inbegriffen
- Wohnbauförderung möglich
- Golfplatz, Badesee und Wanderwege in der Nähe
- sehr gute Infrastruktur

Am Mieminger Plateau, im Ortsteil Zein entsteht dieses besondere Wohnbauprojekt in sonniger Aussichtslage. Der moderne Charakter der zwei Baukörper mit insgesamt 11 Wohneinheiten fügt sich harmonisch in die traumhafte Umgebung ein.

Besonderes Augenmerk wurde bei der gut durchdachten Planung auf Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und helle Räume mit großzügigen Freiflächen gelegt.

Aktuell haben Sie als Käufer noch die Möglichkeit, in der Gestaltung und Raumaufteilung Ihre persönlichen Wünsche mit einfließen zu lassen.

Ein Kellerabteil und einTiefgaragenplatz sind im Kaufpreis bereits enthalten und runden dieses besondere Angebot ab.

Ich freue mich darauf, Sie persönlich kennenzulernen und stehe Ihnen jederzeit für Fragen und eine Besichtigung vor Ort zur Verfügung.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft It. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

*bei Hauptwohnsitzbegründung gebührenbefreit

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben

gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei46. zw 0 k är Wh me/(m be ²a) dar f: KlaB sse Hei ZW är me be dar f: Fa 0.5 kto 1 r G es am ten erg iee ffizi

en z: Kla A+ sse+ Fa kto

r G es am ten erg iee ffizi

en

z: