Gepflegte 3-ZI Dachgeschoss Wohnung

Wohnzimmer

Objektnummer: 2442_2249

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	ca. 1982
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Kaufpreis:	248.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Christoph Czamutzian, Akad. IM

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

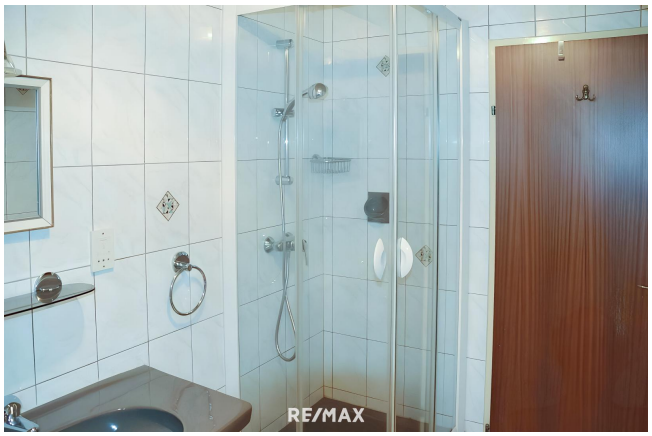
H +436645132233

RE/MAX

RE/MAX

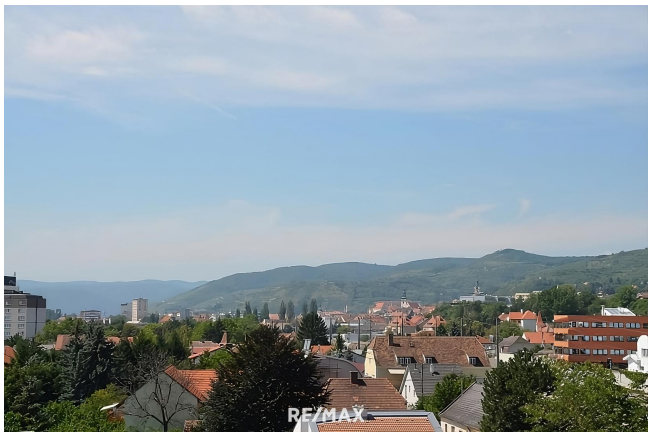
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

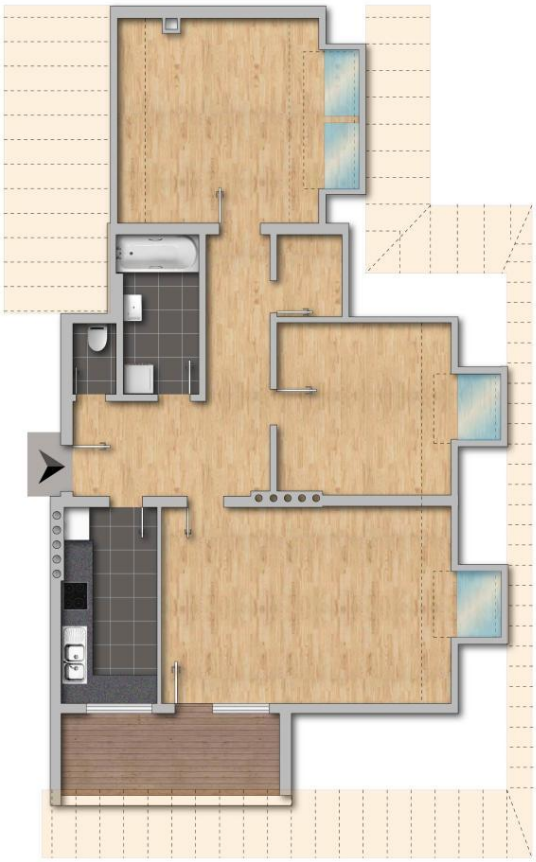

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Angebot steht eine gepflegte 3 Zimmer-Eigentumswohnung (ca. 95m² inkl. Loggia), welche sich im Dachgeschoss einer Wohnhausanlage nahe des Bühlcenters befindet. Die Wohnung liegt im 4. Stock (DG). Der Auzug fährt jedoch nur bis Etage 3.

Aufteilung:
ein Vorraum, eine möblierte Küche, ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zur offenen Loggia, ein Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein sep. WC.
Ein Kellerabteil und ein eigener Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Anbindung/Infrastruktur
Einkaufsmöglichkeiten, Krankenhaus, Citybus, etc. liegen in unmittelbarer Gehdistanz.
Die S33, S5 und B3 in unmittelbarer Nähe sorgt für eine sehr gute Anbindung in Richtung Waldviertel/Wachau/Wien/St. Pölten.

Wenn auch Sie eine Dachgeschoss-Wohnung mit herrlicher Aussicht und sehr guter Infrastruktur suchen, dann ist diese genau die richtige für Sie!

Ich freue mich Ihnen diese attraktive Dachgeschosswohnung präsentieren zu dürfen!

Bitte beachten Sie, dass die von uns angebotenen Immobilien nicht dauerhaft auf Fremdplattformen präsentiert werden. Sie können jedoch während der gesamten Vermarktungszeit alle relevanten Informationen zum Objekt auf unserer Homepage unter www.remax.at/2442-2249 online nachlesen!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	51.3 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.04
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D