Charmante Einfamilienhaus im idyllischen Ramingstein

KücheEssen

Objektnummer: 2428_599

Eine Immobilie von RE/MAX Sun in Tamsweg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5591 Ramingstein
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Heizwärmebedarf:	C 72,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Kaufpreis:	474.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Karin Moldan-Salmer

RE/MAX Sun in Tamsweg
Postplatz 4
5580 Tamsweg

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

HOME
RE/MAX

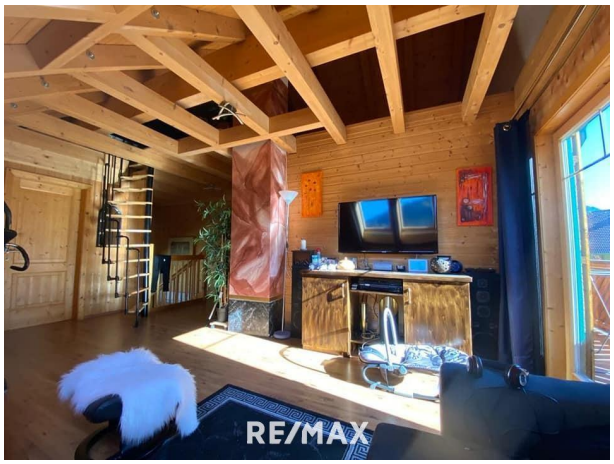
RE/MAX

RE/MAX

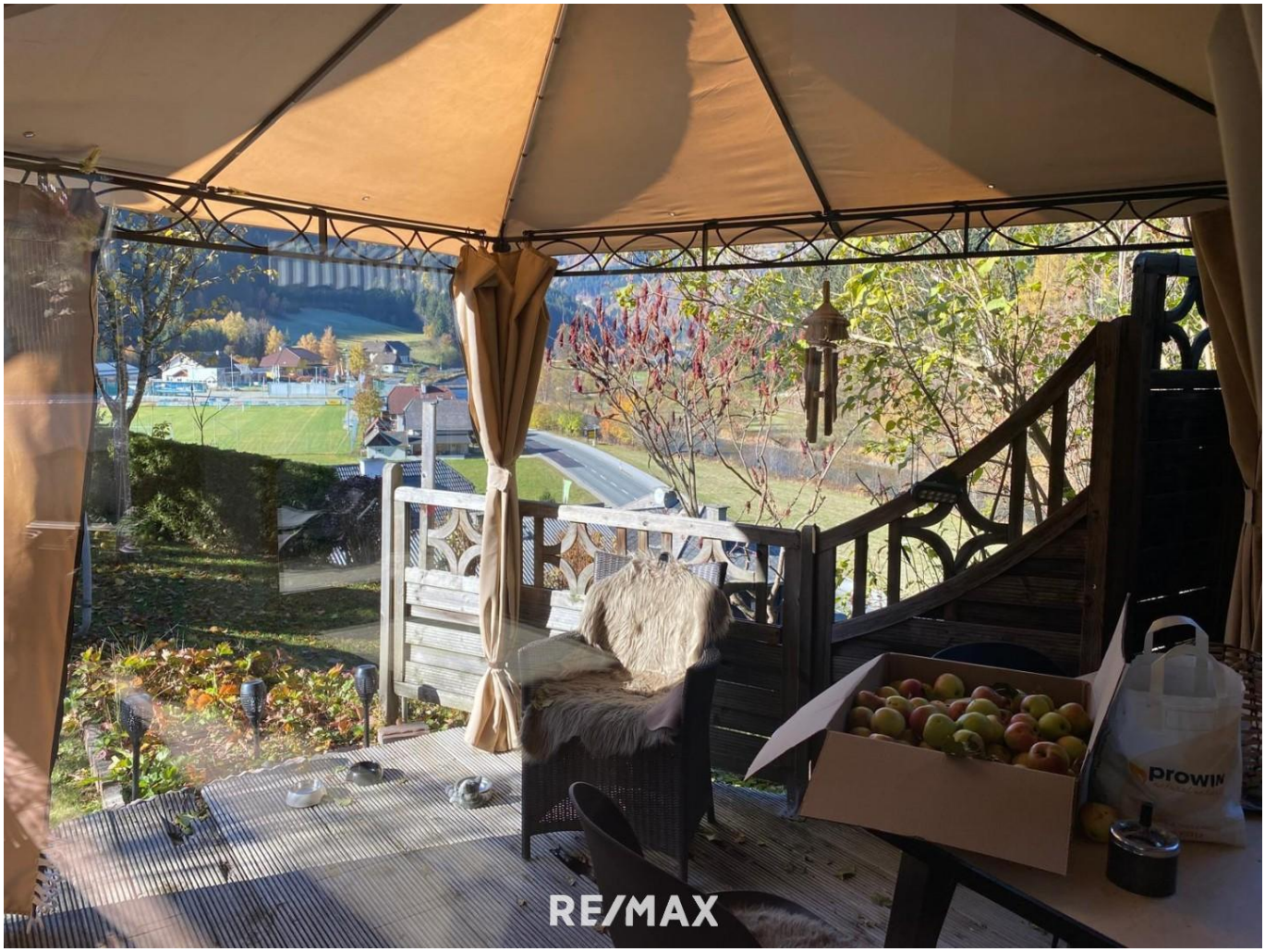
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus im idyllischen Ramingstein bietet eine perfekte Gelegenheit, sich den Traum vom Eigenheim in ruhiger und naturnaher Umgebung zu erfüllen. Das 2006 erbaute Haus besticht durch seine solide Holz-Massivbauweise, die für ein angenehmes Raumklima sorgt und zugleich Langlebigkeit und Nachhaltigkeit garantiert. Hier finden Familien nicht nur viel Platz zum Wohlfühlen, sondern auch die ideale Umgebung, um den Alltag hinter sich zu lassen.

Ausstattung und Highlights:

Überdachte Terrasse:
Die großzügige, überdachte Terrasse lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet einen schönen Blick auf den gepflegten Garten.

Garten:
Der weitläufige Garten ist der perfekte Ort für Familien, die viel Platz für Spiel, Erholung und Gartenfreuden suchen. Hier können Kinder toben, während die Eltern die Ruhe und Natur genießen.

Carport und Außenstellplatz:
Für Ihre Fahrzeuge stehen ein praktischer Carport und ein zusätzlicher Außenstellplatz zur Verfügung, sodass stets ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden sind.

Lage:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Ramingstein, eingebettet in eine malerische Landschaft. Die ländliche Umgebung bietet viel Natur und Entspannung, während die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangebote nur eine kurze Fahrt entfernt sind.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	72.0 kWh/(m²a)
Klasse	C
Heizwärmebedarf:	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.0