

Ertragsobjekt im Zentrum von Attnang-Puchheim



Drohnenansicht von Markt

Objektnummer: 1637_3320

Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Marktstrasse 9
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4800 Attnang-Puchheim
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	355,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	837.500,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

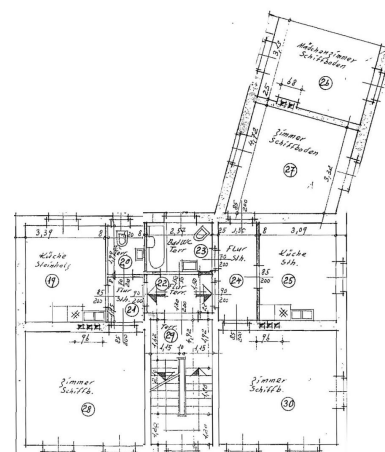
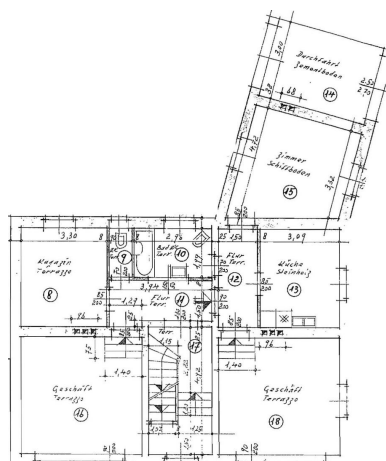


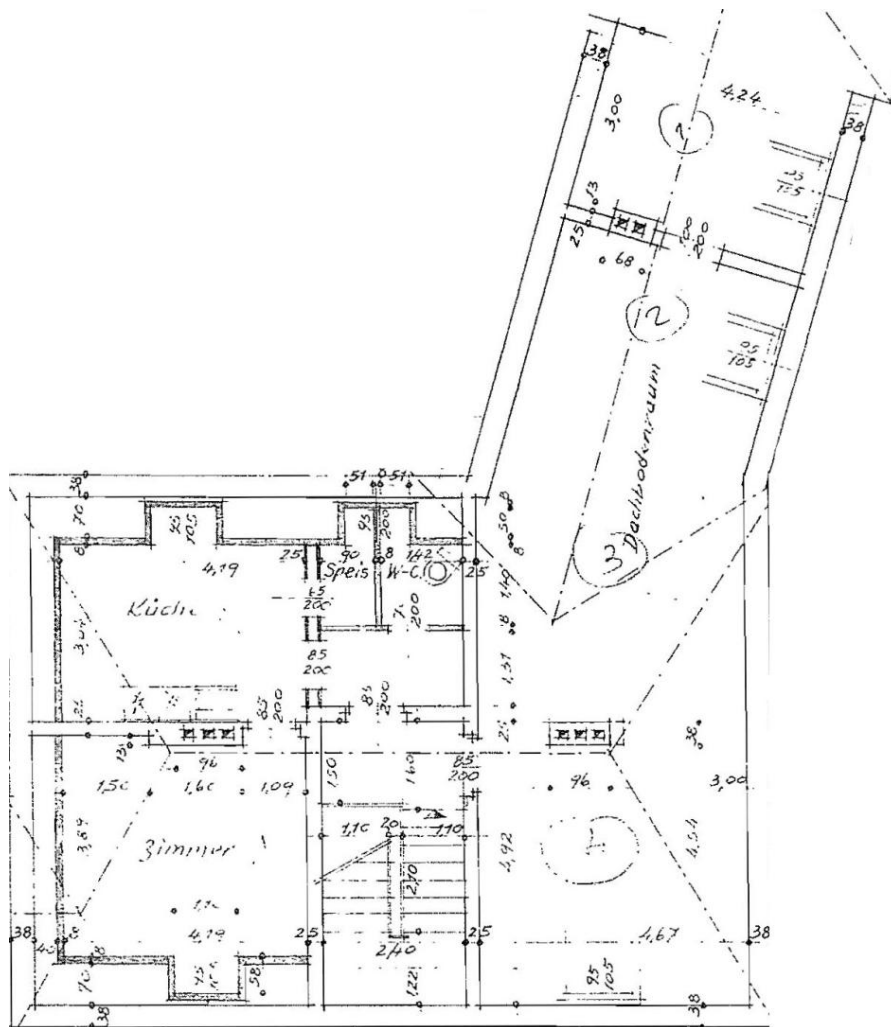
Gerald Leitner

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck









Objektbeschreibung

Ertragsobjekt im Zentrum von Attnang-Puchheim

Das Objekt verfügt über 6 Einheiten (2 Geschäfte & 4 Wohnungen). Es sind alle Einheiten vermietet. Das Objekt wurde in den letzten Jahren zur Gänze saniert - neue Fenster, neue Fassade inkl. Dämmung .

Top	Wfl-m²	Nettomiete	Betriebskosten
Geschäft rechts	69,00 m²	€ 745,00	€ 170,00
Geschäft links	46,75 m²	€ 350,00	€ 70,00
Top 1	89,00 m²	€ 545,00	€ 165,00
Top 2	44,75 m²	€ 397,00	€ 80,00
Top 3	73,00 m²	€ 573,00	€ 120,00
Top 4	42,00 m²	€ 336,00	€ 70,00
Summe	355,50 m²	€ 2.946,00	Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
			Heizwärme62.2
			bedarf: kWh/(m²a)
			Klasse Hei C
			zwärmebe
			darf:
			Faktor Ges0.72
			amtenergie
			effizienz:
			Klasse A
			Faktor Ges
			amtenergie
			effizienz: