

## **Traumhaftes Grundstück in Wels - Ihre Bauvision wartet!**



Blick von der Drohne

**Objektnummer: 1637\_3323**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Infos zu Preis:**

Roithenstrasse 20

Grundstück - Baugrund Eigenheim

Österreich

4600 Wels

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Gerald Leitner**

RE/MAX ImmoCenter Vöcklabruck

Stadtplatz 36

4840 Vöcklabruck

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in der charmanten Statutarstadt Wels!

Wir präsentieren Ihnen ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 1.297 m<sup>2</sup>, das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Träume von einem eigenen Zuhause zu verwirklichen. Es eröffnet sich hier eine einmalige Gelegenheit, in einer der gefragtesten Lagen der Stadt Wels zu investieren.

Das Grundstück besticht durch seine hervorragende Erreichbarkeit und die gute Verkehrsanbindung. Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Sie und Ihre Familie stets bequem mobil sind. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder den entspannten Ausflug ins Grüne, hier sind Sie bestens verbunden.

Die Umgebung bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag bereichern. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule, die nicht nur die Bildung Ihrer Kinder sichert, sondern auch eine aktive Gemeinschaft fördert. So wohnen Sie in einem familienfreundlichen Umfeld, das sowohl Ruhe als auch Lebensqualität verspricht.

Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Infrastruktur des Grundstücks. Dank der Anbindung an Kabel- und Satelliten-TV sind Sie immer bestens informiert und unterhalten. Genießen Sie die Vorzüge eines modernen Lebensstils, während Sie sich in der Natur und der schönen Umgebung von Wels verwurzeln.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre individuellen Vorstellungen von einem Eigenheim zu realisieren. Ob großzügige Gartenlandschaften, eine Terrasse für gesellige Abende oder ein modernes Familienhaus – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Das Grundstück in Wels wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden! Investieren Sie in Ihre Zukunft und schaffen Sie sich den Ort, an dem Ihre Träume Wirklichkeit werden.

Diese attraktive Liegenschaft bei 4600 Wels besticht durch ihre hervorragende Lage.

Sie befindet sich in unmittelbarer Nähe zur beliebten Waldschänke, einem idealen Ort für Erholung und Freizeit.

Zudem sind Schulen und öffentliche Verkehrsanbindungen wie Buslinien schnell erreichbar, was die Immobilie besonders familienfreundlich macht.

Genießen Sie die Vorteile einer ruhigen Umgebung und die Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten!