

**Helle 77 m<sup>2</sup> Erdgeschosswohnung mit Garten in ruhiger  
Traumlage nahe der Altenbachklamm**



1

**Objektnummer: 1605\_5000**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8455 Oberhaag
<b>Baujahr:</b>	ca. 1993
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	77,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	800,00 €
<b>Kaltmiete</b>	800,00 €

## Ihr Ansprechpartner



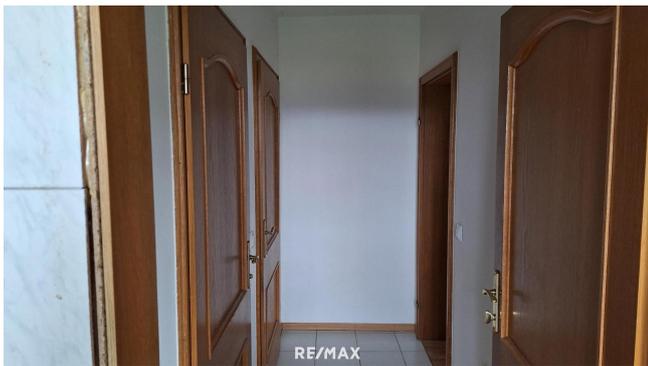
### Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

H +436641101007  
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX

# Objektbeschreibung

Exposé für eine Mietwohnung in Oberhaag

Objektbeschreibung:

Diese charmante Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus in Oberhaag, umgeben von Natur und Ruhe. Mit einer Wohnfläche von ca. 77 Quadratmetern bietet die Wohnung großzügig geschnittene Räume und eine angenehme Atmosphäre für entspanntes Wohnen.

Raumaufteilung und Ausstattung:

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Aufteilung. Der Eingangsbereich führt in ein helles, großzügiges Wohnzimmer, das genug Platz für gemütliche Stunden bietet. Angrenzend befindet sich die neuwertige, modern ausgestattete Küche, die mit allen wichtigen Geräten ausgestattet ist und ausreichend Stauraum bietet. Die hochwertigen Materialien und die offene Gestaltung sorgen für ein ansprechendes Wohnambiente.

Ein Schlafzimmer bietet Ihnen einen ruhigen Rückzugsort, während ein weiteres Zimmer als Arbeits-, Gäste- oder Kinderzimmer genutzt werden kann. Das Badezimmer ist ebenfalls modern gestaltet und verfügt über eine Dusche sowie einen Waschmaschinenanschluss.

Besondere Merkmale:

Neuwertige Küche inklusive

Gartennutzung: Ein großer, gepflegter Garten steht zur Mitbenutzung zur Verfügung und lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Ruhige Lage mit wunderschöner Aussicht: Genießen Sie den Blick auf die umliegende Natur und die Nähe zur Altenbachklamm – ideal für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten.

Stellplatz: Ein eigener Parkplatz direkt am Haus ist ebenfalls vorhanden.

Abstellmöglichkeiten: Keller- oder Lagerräume zur zusätzlichen Nutzung sind verfügbar.

Lage:

Die Wohnung liegt in Oberhaag, in einer sehr ruhigen und naturnahen Wohngegend. Die Altenbachklamm ist nur einen Katzensprung entfernt, und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Wanderungen und Erholung in der Natur. Die umliegende Landschaft bietet eine traumhafte Kulisse für Naturliebhaber. Trotz der ruhigen Lage sind Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie öffentliche Verkehrsanbindungen in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Haustiere sind nicht erlaubt. Die Wohnung ist ab sofort bezugsfertig. Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 800

Heizkosten

100

Umsatzsteuer € 0

-----

-----  
Gesamt € 900

betrag

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)