

Stadtleben - Moderne zwei Zimmerwohnung im Zentrum von Klagenfurt



IMG_2100

Objektnummer: O2100163371

Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	57,00 m ²
Gesamtfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 15,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75

Infos zu Preis:

auf Anfrage

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fabian

Fabian Immobilien
Preilitz 10





Nutzflächenaufstellung Wohnung 1

3.OG	
WF GA	6,34
AR	-
WC	2,11
Küche Essen	
Wohnen	23,07
Zimmer 1	20,45
Bad	5,11
Abstellraum extern	4,95
Summe NNF	57,08
Summe VFL	-
Summe Terrassen	0
Summe Lager	4,95

Objektbeschreibung

Anlage - Startwohnung - Stadtwohnung
Neue Technologie im stilvollem Ambiente.

Diese Moderne 2 Zimmerwohnung im Zentrum von Klagenfurt verfügt über ein Wohnzimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, Badezimmer und ein WC. Parken in der nahegelegenen Lindwurmgarage möglich.