

## Barrierefreie Büroflächen



Außenansicht

**Objektnummer: 0004004965**

**Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4050 Traun
<b>Baujahr:</b>	1984
<b>Bürofläche:</b>	1.339,70 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 113,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,43
<b>Gesamtmiete</b>	18.451,57 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	12.832,49 €
<b>Kaltmiete</b>	15.376,31 €
<b>Betriebskosten:</b>	1.614,28 €
<b>Heizkosten:</b>	929,54 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttonatmonatsmieten plus 20% USt.

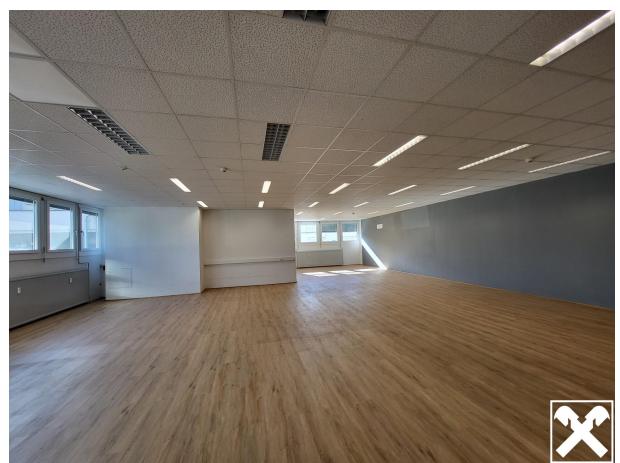
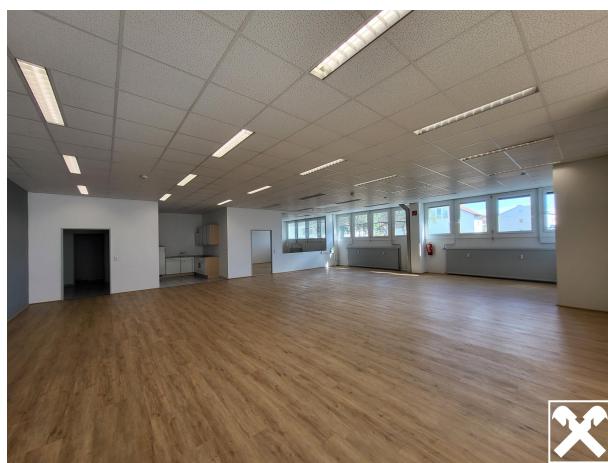
## Ihr Ansprechpartner



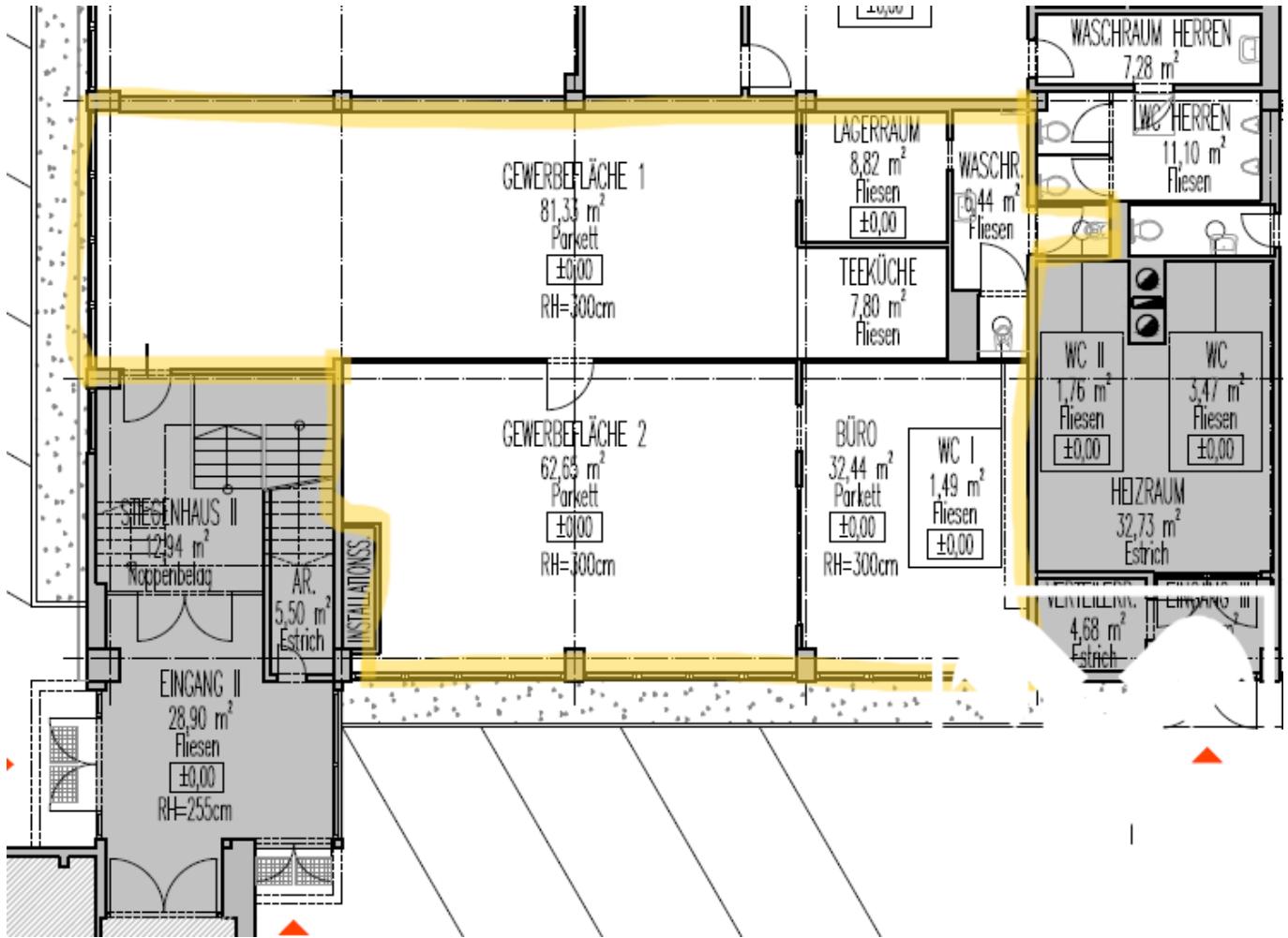
**Markus Follmer**

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH  
Europaplatz 1a  
4020 Linz

T +43 50 6596 80028013  
H +43 676 8141 8013







## Objektbeschreibung

Große Büroflächen in verkehrstechnisch guter Lage - öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar!

Viele Fenster sorgen für eine freundliche Atmosphäre und genügend Tageslicht. Es stehen mehrere Büros in unterschiedlicher Größe zur Verfügung.

Die Größe der einzelnen Büros kann mittels Trockenbauwände noch neu gestaltet werden.

Ein Teilung der Gesamtfläche ist ebenfalls möglich - somit kann durchaus auch eine Teilfläche angemietet werden.

Genügend Parkplätze stehen für je EUR 30,-- zzgl. 20 % USt. direkt beim Gebäude zur Verfügung.