Genügend Platz für Ihr Business!!

Bürofläche

Objektnummer: 0004004967

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Baujahr:	1984
Bürofläche:	1.137,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 113,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,43
Gesamtmiete	15.861,13 €
Kaltmiete (netto)	11.058,79 €
Kaltmiete	13.217,61 €
Betriebskosten:	1.369,97 €
Heizkosten:	788,85 €

Provisionsangabe:

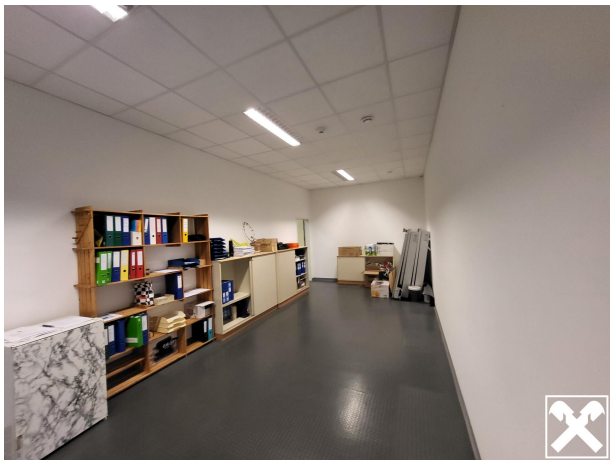
3 Bruttomonatsmieten plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Follmer

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8013
H +43 676 8141 8013



Objektbeschreibung

Barrierefreie Fläche in Traun - für viele Branchen nutzbar!

Schauraum oder Verkaufsraum, eine kleine Werkstätte, Atelier oder Produktionsfläche oder doch ein Büro? Hier ist ein Entfalten möglich!

Bahnhof Traun und Bushaltestelle fußläufig erreichbar.

Weitere Parkplätze können angemietet werden.