

## **Günstige, geförderte 2 Zimmerwohnung**



**Objektnummer: 1447**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Uhlandgasse 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8605 Kapfenberg
Wohnfläche:	49,66 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	394,94 €
Kaltemiete (netto)	217,02 €
Kaltemiete	359,04 €
Betriebskosten:	142,02 €
USt.:	35,90 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992





KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



## Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche - die Wohnung wird ohne Küchenmöbel vermietet
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und WC

Die Wohnung liegt im zweiten Stock, ohne Lift.

**Unbefristeter Mietvertrag**  
**!!! PROVISIONSFREI !!!**

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <175m

Apotheke <250m

Krankenhaus <3.775m

**Kinder & Schulen**

Schule <325m

Kindergarten <475m

Universität <1.175m

**Nahversorgung**

Supermarkt <300m

Bäckerei <475m

Einkaufszentrum <975m

**Sonstige**

Bank <575m

Geldautomat <575m

Post <875m

Polizei <300m

**Verkehr**

Bus <150m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <875m

Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap