2-Zimmer-Wohnung zentral gelegen nahe Millenium-City

Wohnküche

Objektnummer: 1619_7619

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 97,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	240.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

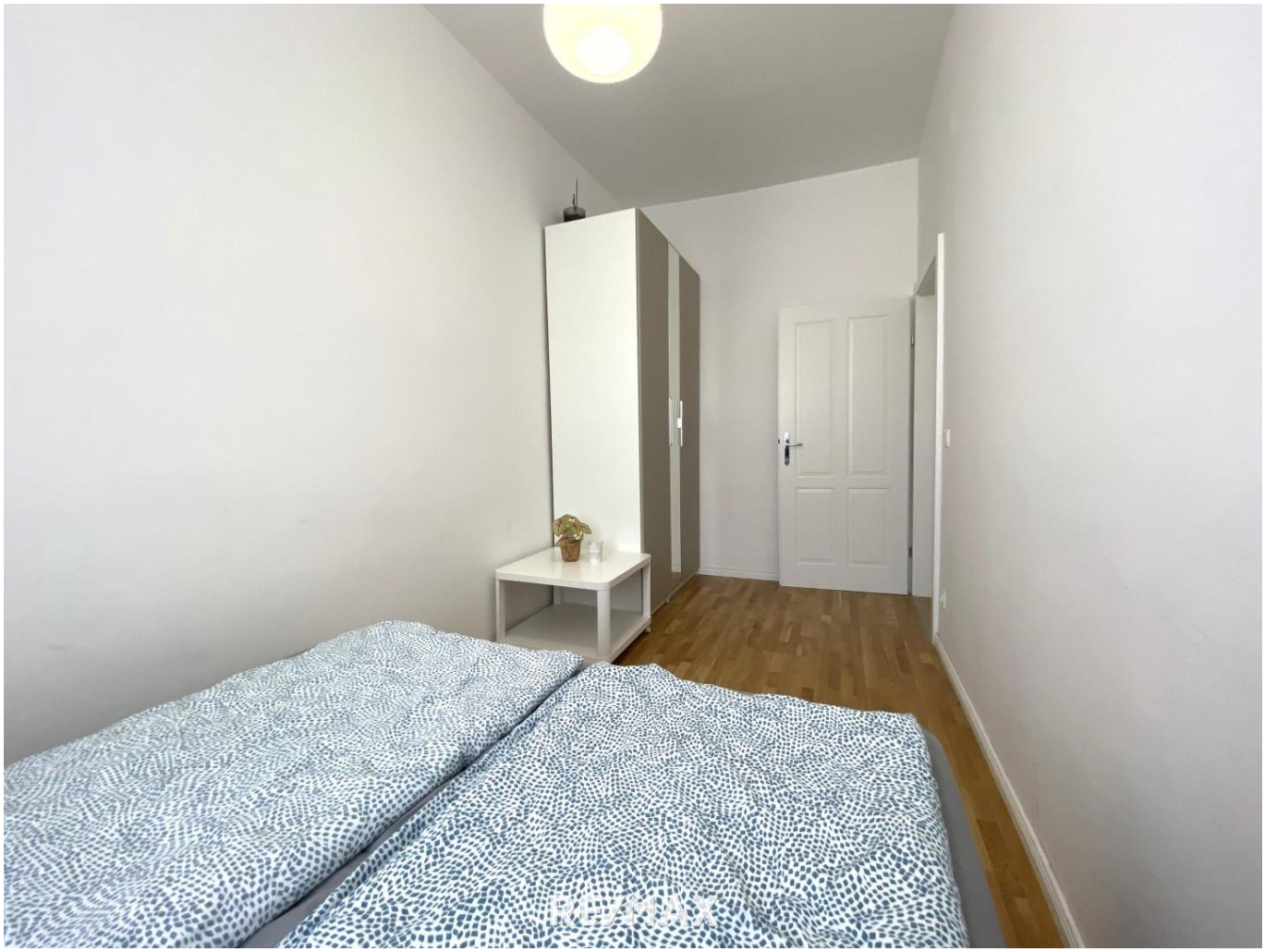
H +43 699 1317 3366

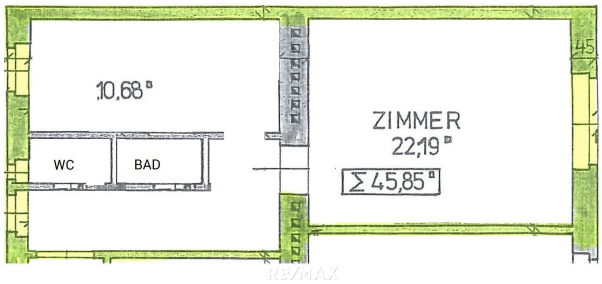
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


10,68 m²
WC
BAD
ZIMMER
22,19 m²
Σ 45,85 m²
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese zentral begehbare Zwei-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage

Aufteilung
Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in die ca. 22 m² große, süd-ostseitige Wohnküche und das hofseitige, ca. 11 m² große Schlafzimmer. Ins Bad mit Dusche und das WC mit Fenster gelangen Sie ebenfalls über den Vorraum.

Highlights auf einen Blick
- perfekte Infrastruktur - U-Bahn/S-Bahn Handelskai und Einkaufs-/Entertainmentzentrum Millenium-City in wenigen Gehminuten erreichbar
- Freizeit-/Erholungsgebiet Donauinsel vor der Haustüre

Monatsvorschreibung
BK: EUR 105,63
Rep.-Rücklage: EUR 57,44
Darlehen: EUR 28,64
Gesamtvorschreibung: EUR 191,71

Öffentliche Anbindung
5A, 11A/11B, 37A vor der Haustüre
S-Bahn Lorenz-Böhler-Krankenhaus und Handelskai
U6 Handelskai/Millenium-City
Straßenbahnlinie 2 zum Augarten, zur U2 Taborstraße, U1/U4 Schwedenplatz

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: 97.0 kWh/(m²a) Klasse D Heizwärmebedarf:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!
RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!