

Autohaus - Werkstatt in Neunkirchen



IMG-20240725-WA0037

Objektnummer: O2100163383
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Möbliert:	Voll
Gesamtfläche:	4.910,00 m ²
Lagerfläche:	130,00 m ²
Bäder:	1
Stellplätze:	20
Heizwärmebedarf:	C 89,78 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	1.790.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

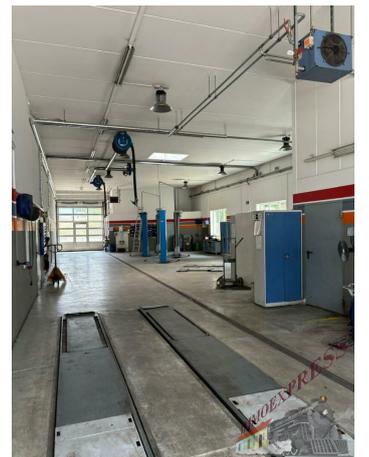
3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

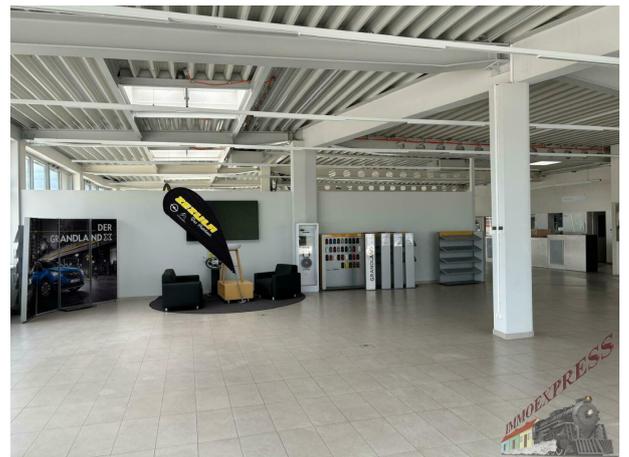
Ihr Ansprechpartner



Franz Ecker

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien









Objektbeschreibung

Das ehemalige Autohaus ist modern eingerichtet und bietet auf ca. 5000 m² und einer verbauten Fläche von ca. 600 m² eine moderne Werkstatt, Lagerräume, Verkaufsraum, ein ca. 119 m² großes Nebengebäude und ca. 20 Autoabstellplätze.

Das Gebäude ist klimatisiert und wird mit Fernwärme beheizt.

Eine Photovoltaikanlage mit ca. 30 kW sorgt für die eigene Stromversorgung und 2 PKW - Ladestationen

Die gewerblichen Genehmigungen für KFZ - Handel und Werkstätte liegen vor.

Kaufpreis Euro 1 750 000.-

Grunderwerbssteuer 3,5 %

Eintragungsgebühr 1,1 %

Vertragserrichtungskosten ca. 1,5 %

Maklerprovision 3 % zuzüglich 20 % Ust

Ihr Ansprechpartner Franz Ecker 0664/1013614

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.