2-Raum-Neubauwohnung! Vermietet!

Terrasse_Loggia

Objektnummer: 0004004998

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4421 Aschach an der Steyr
Wohnfläche:	65,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	98,35 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Renate Mertz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8418

Objektbeschreibung

Absolute Gelegenheit! Anlageobjekt und spätere Eigennutzung!

Hier wird Ihnen die Gelegenheit geboten, gegenständliche Wohnung als Anlageobjekt zu erwerben und zu einem späteren Zeitpunkt selber zu nutzen.

Diese vermietete Zwei-Raum-Wohnung verfügt - neben den Annehmlichkeiten eines modernen Neubaus - über eine sehr gute Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung sowie großzügige Freiflächen von ca. 30,75 m² (ca. 15,82 m² als Loggia, ca. 14,93 m² als Terrasse).

Aufteilung

- Garderobe

- Kochen

- Essen/Wohnen

- Schlafzimmer

- Bad mit Fenster

- WC separat

- Abstellraum

- Loggia/Terrasse

- Kellerabteil

- Barrierefrei

Mietvertrag

Gegenständliche Wohnung ist derzeit bis 31.07.2027 vermietet.

Die Betriebs- und Heizkosten liegen nach Auskunft der Hausverwaltung derzeit bei ca. €

2,50/m².

Parken

Tiefgaragenabstellplatz: je € 19.500,--

Außenabstellplatz: je € 7.500,--

2 Stellplätze sind verpflichtend.

Der angegebene Wohnungspreis versteht sich ohne PKW-Abstellplätze!

Für detaillierte Informationen stehen wir gerne zur Verfügung!