Anlageobjekt! 3-Raum-Whg. mit Terrasse und Garten!

Kochen_Essen_Wohnen_Bild 2

Objektnummer: 0004005001

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4421 Aschach an der Steyr
Wohnfläche:	76,01 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	95,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	275.900,00 €
Betriebskosten:	115,00 €
Provisionsangabe:	

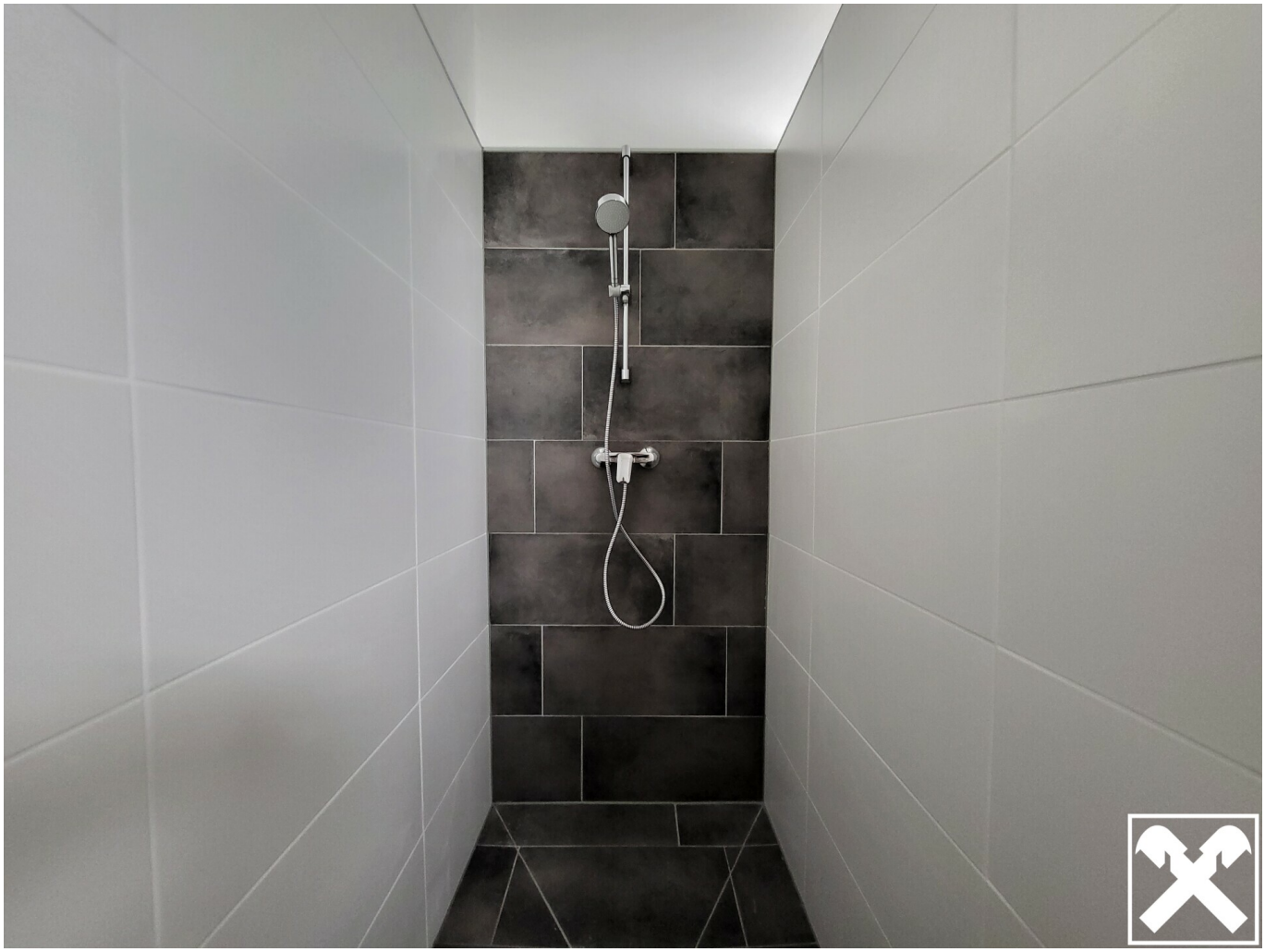
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Renate Mertz

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002 8002
H +43 676 8141 8418



Objektbeschreibung

Ihr Anlageobjekt im Neubau! 3-Raum-Wohnung mit übergroßer Terrasse und Gartenanteil!

Gegenständliche Drei-Raum-Wohnung ist vermietet, verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung, eine hochwertige Ausstattung sowie über eine großzügige Loggia/Terrasse von ca. 42,81 m² (ca. 15,66 m² als Loggia, ca. 27,15 m² als Terrasse). Ein Garten mit ca. 95 m² ist dieser Wohnung ebenfalls zugeteilt.

Die Wohnung bietet einen Rückzugsort mit "Nestcharakter". Dieser Umstand, der Komfort des Neubaus, die großzügige Terrasse sowie das kleine Gärtchen wird von der Mieterschaft sehr geschätzt.

Die Möglichkeit zur späteren Eigennutzung ist natürlich auch nicht zu verachten.

Aufteilung

- Garderobe

- Kochen/Essen/Wohnen

- Schlafzimmer

- Arbeitszimmer

- Bad mit Fenster

- WC separat

- Abstellraum

- Loggia/Terrasse

- Gartenanteil

- Kellerabteil

- Barrierefrei

Mietvertrag

Gegenständliche Wohnung ist derzeit bis 31.07.2027 vermietet.

Betriebs- und Heizkosten liegen nach Auskunft der Hausverwaltung derzeit bei ca. € 2,50/m².

Parken

Tiefgaragenabstellplatz: je € 19.500,--

Außenabstellplatz: je € 7.500,--

2 Stellplätze sind verpflichtend.

Der angegebene Wohnungspreis versteht sich ohne PKW-Abstellplätze!

Für detaillierte Informationen stehen wir gerne zur Verfügung!