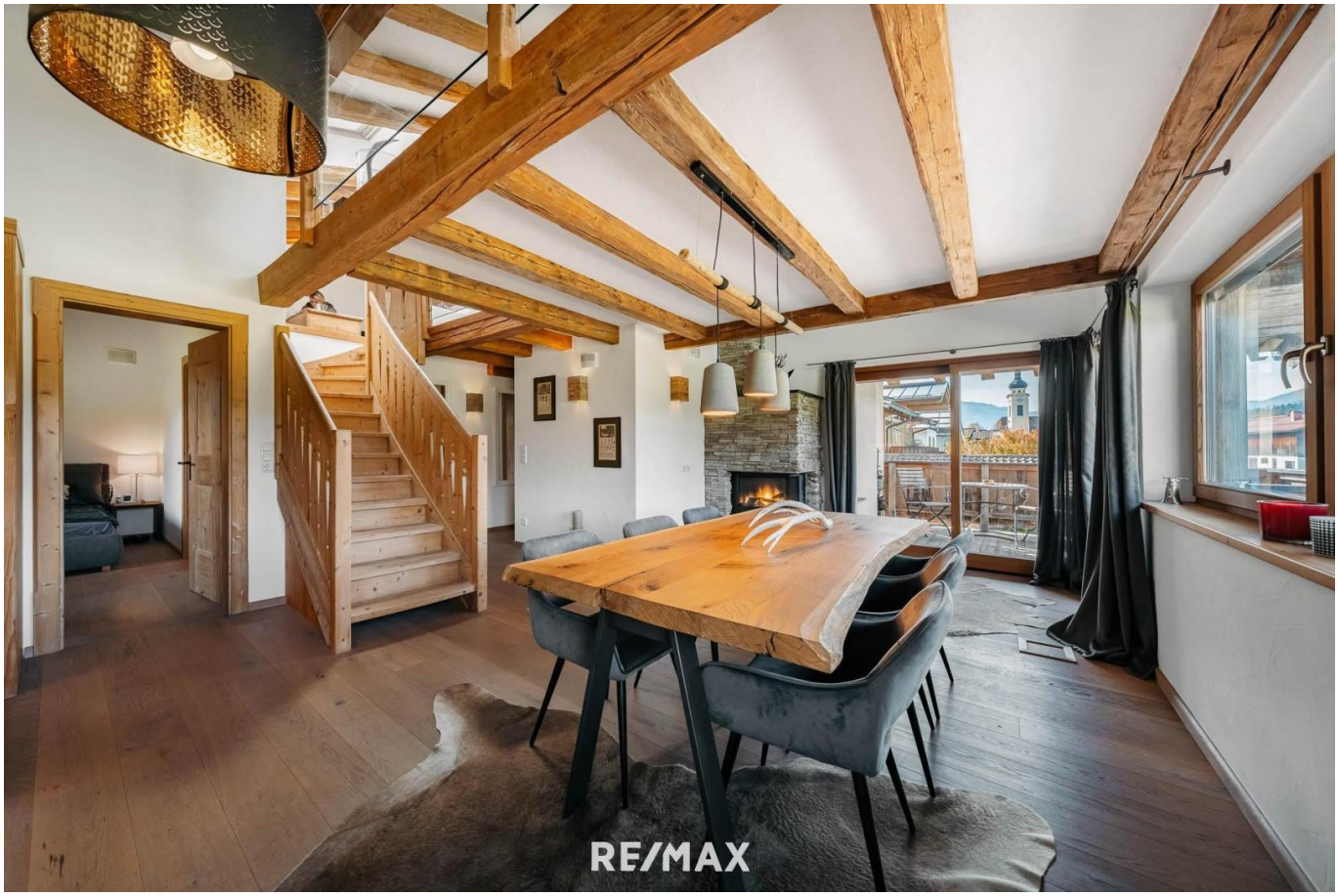
Charmante Maisonette-Wohnung mit Wilder Kaiserblick



Essbereich

Objektnummer: 3682_722

Eine Immobilie von RE/MAX Premium

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6372 Oberndorf in Tirol
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,09 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	6,00 m²
Kaufpreis:	799.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Pamela Ledderhos

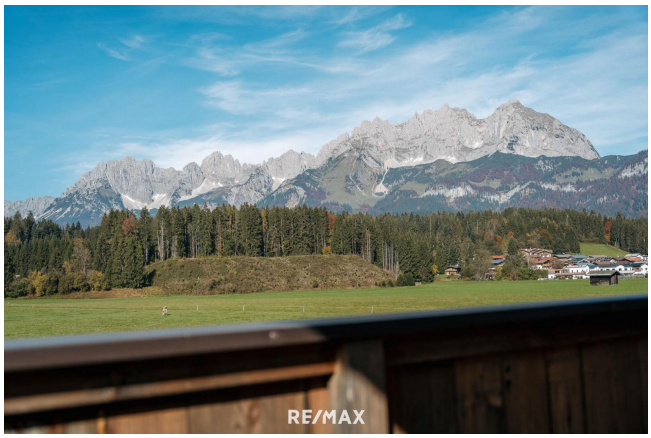
RE/MAX Premium
Kaiserstraße 14
6380 St. Johann in Tirol

T +43 5352 62686 43535262686
H +436642125211

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

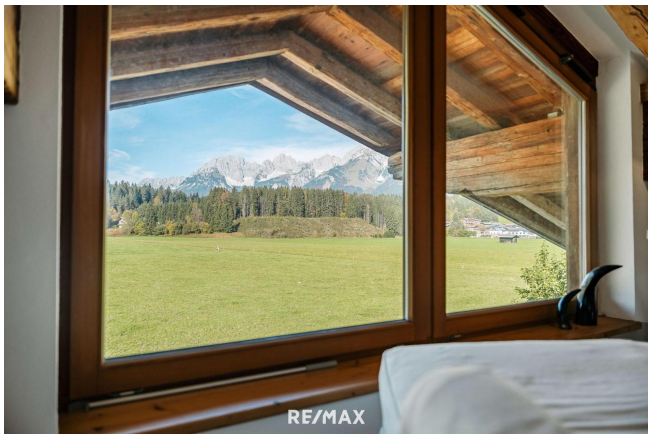
RE/MAX

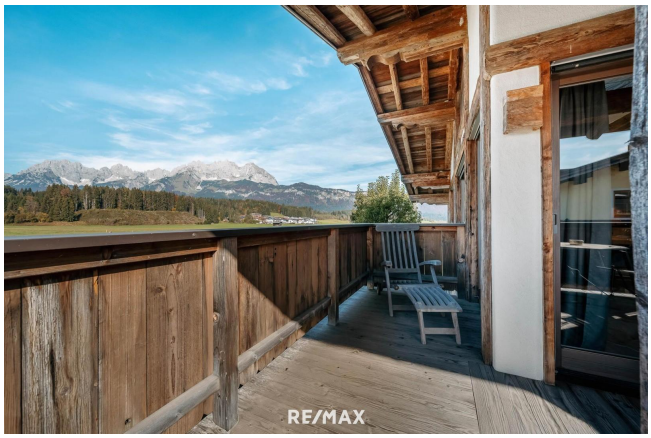
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Interesse an einer professionellen Immobilienvermittlung?
Pamela Ledderhos
Mobil: +43 (0) 664 212 52 11
Tel: +43 (0) 5352 62686
RE/MAX
Premium Gruppe
p.ledderhos@remax-premium.at
www.remax-premium.at
RE/MAX

Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause! Diese moderne 3,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung besticht nicht nur durch eine optimale Raumaufteilung, sondern auch durch zahlreiche Extras, die Ihren Wohnkomfort steigern. Genießen Sie den beeindruckenden Blick auf das Wilde Kaiser Gebirge von Ihrem einladenden Balkon und erleben Sie das Wohlfühlambiente im alpinen Stil.

Mit einer Wohnfläche von etwa 101 m² bleiben keine Wünsche offen.

Der Wohnbereich zeichnet sich durch einen wunderschönen Sichtkamin aus und grenzt an den offenen Essbereich, sowie die moderne Küche. Von hier aus haben Sie Zugang zum gemütlichen Holzbalkon, der förmlich dazu einlädt, gemeinsam mit Familie und Freunden die Sonne zu genießen.

Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad en Suite, was Ihre Privatsphäre gewährleistet. Über die Treppe im Wohnbereich gelangen Sie zur großzügigen Galerie mit fast 26 m², die als weiterer Schlafbereich genutzt werden kann und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bietet.

Ein geräumiges Kellerabteil rundet dieses attraktive Angebot ab.

Das Gebäude umfasst insgesamt drei separate Wohneinheiten mit einer gemeinsamen Tiefgarage.
Die Wohnung wird mit einem Tiefgaragenstellplatz und einem Außenstellplatz verkauft. Die zusätzlichen Kosten hierfür liegen bei € 30.000,00 für den Tiefgaragenstellplatz und € 10.000,00 für den Außenstellplatz. Gerne kann die Möblierung übernommen werden.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Eingebettet zwischen den Skigebieten St. Johann in Tirol, dem Kitzbüheler Horn, dem Hahnenkamm und dem Kaisergebirge lockt der malerische Ort mit Tiroler Gemütlichkeit und einem abwechslungsreichen Naturprogramm zwischen saftigen Almwiesen, rauschenden Gebirgsbächen und dem wunderschönen „Bichlach“ mit seinen Weihern.

Die gute soziale Infrastruktur umfasst genauso Lebensmittelhändler, Bäckerei, wie Kindergarten, Schule, Ärzte und Banken. Die Nähe zu St. Johann mit attraktiven Geschäften und Lokalen, sowie dem Krankenhaus runden das Angebot ab und machen Oberndorf zu einem begehrten Wohnort. Auch Kitzbühel, der prominente Hot Spot im Alpenraum ist nur wenige Autominuten entfernt.
Im Sommer können Spaziergänger im sonnigen Leukental traumhafte Touren genießen. Durch die Nähe des Wilden Kaisers und die ausgebauten Wege entlang der Tiroler Großache kommen auch Wanderer, Kletterer und Fahrradfahrer voll auf Ihre Kosten. Golfspieler können

auf einem der zahlreichen Golfplätze in der Umgebung ebenfalls ihrem Hobby nachgehen. Eine Gondelbahn sorgt nahezu ohne Wartezeiten für schnellen Anschluss an das weitläufige Skigebiet St. Johann in Tirol / Oberndorf – bekannt für seine langen Traumabfahrten mit Kaiserblick.

Fakten:
• Bekannte Veranstaltungen: Dorffest
• Restaurants-Empfehlungen: Stanglalm, Penzinghof, Gasthaus zum Kramerwirt, Dorfwirt, Café Liebevoll
• Entfernung Flughäfen: München 146 km, Salzburg 98 km, Innsbruck 95 km

Interesse? Gerne schicken wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé zu.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Are you interested? We would be happy to send you more details.

We would kindly ask you to provide us with your name, address and telephone number in order to receive further information about your chosen property. We are obligated, due to data protection laws, to save these details. Your data will be protected.

Alle Angaben sind freibleibend, unverbindlich, ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber mitgeteilt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität. Zwischenvermittlung bleibt vorbehalten. Sollte Ihnen die von uns nachgewiesene Immobilie bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Schadenersatzansprüche aus.

Wir weisen darauf hin, dass unsere Tätigkeit im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,6 % inkl. MwSt. des notariell beurkundeten Kaufpreises.

Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen. (AGB)