Donau.Blick - Grundstück mit Grünland in Pyrawang (Nahe Passau)

Grundstück Pyrawang (3)

Objektnummer: 3040_1837

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4092 Esternberg
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Anton Hamedinger

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 (0)650 381 4725

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Das angebotene Grundstück in Pyrawang, einem idyllischen Ortsteil der Gemeinde Esternberg, erstreckt sich über ca. 2.047 m² und bietet eine einzigartige Kombination aus Wohngebiet (ca. 917 m²) und Grünland (ca. 1.130 m²). Die Widmung erlaubt eine vielseitige Nutzung, was das Grundstück besonders attraktiv für den Bau eines Eigenheims mit großzügigem Außenbereich macht.

Ein besonderes Highlight ist der atemberaubende Ausblick auf die Donau, der einen unvergleichlichen Blick in die malerische Landschaft bietet. Die Lage in unmittelbarer Nähe zu Passau ermöglicht eine hervorragende Anbindung an die Stadt und deren Infrastruktur, während Sie gleichzeitig die Ruhe und Natur der ländlichen Umgebung genießen können.

Wichtige Erschließungen sind bereits erfolgt: Der Kanalanschluss ist vorhanden, und die Aufschließungsgebühren wurden bereits bezahlt. Allerdings ist kein öffentliches Wasser verfügbar, sodass für die Wasserversorgung ein eigener Brunnen gebaut werden muss.

Mit seiner ruhigen Lage, der großzügigen Fläche und der Nähe zur Natur bietet dieses Grundstück eine perfekte Gelegenheit, um den Traum vom Leben im Grünen zu verwirklichen.

Das Grundstück kann gemeinsam mit dem Nachbargrundstück (Gst.nr. 50/2) erworben werden.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.