2 Dachterrassen & 2 Monate mietfrei -3-Zimmer-DG-Wohnung mit Kühlung



Objektnummer: 127051_95

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Pfalzgasse 29
Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 1220 Wien

Baujahr: 2024

Zustand: Erstbezug **Wohnfläche:** 72,66 m²

Zimmer: 3
Bäder: 1
WC: 1
Balkone: 2

Heizwärmebedarf: B 26,50 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:A+ 0.70Gesamtmiete1.499,00 ∈Kaltmiete (netto)1.217,41 ∈Kaltmiete1.339,15 ∈Betriebskosten:145,32 ∈

Ihr Ansprechpartner



Michele Ancona

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH Schnirchgasse 17 1030 Wien

T 004318900800 004366460008853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









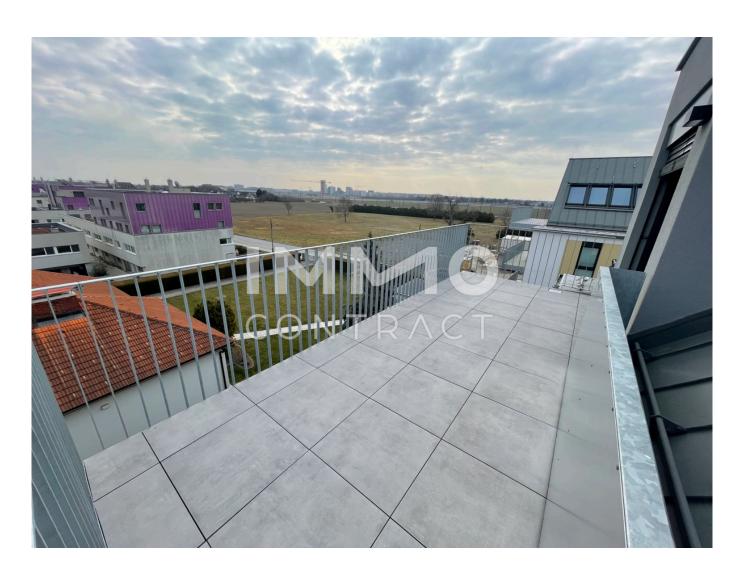






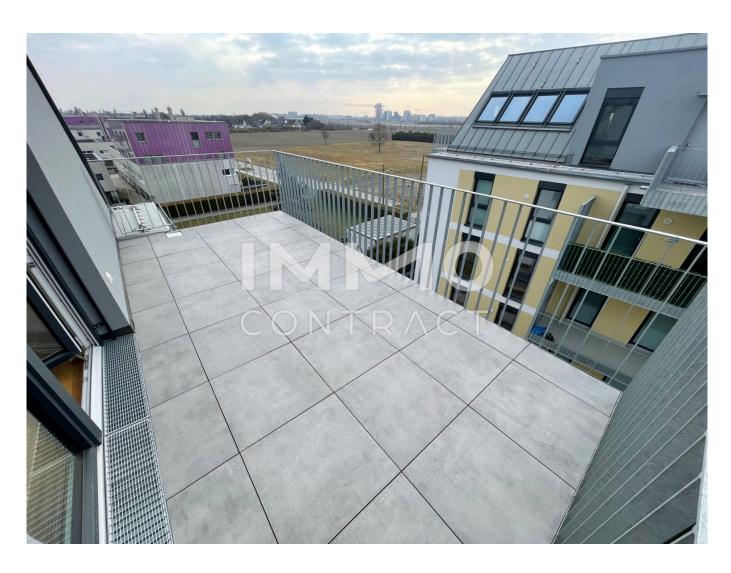








































Objektbeschreibung

Frühlingsaktion: 1 Monat Mietzinsfrei Pfalzgasse 29 - Wo Wohnqualität ein Zuhause hat Beziehen Sie Ihren hochwertigen Wohntraum - Erstbezug einer grünen Oase in U-Bahn-Nähe. Wohnungsfinder: https://www.pfalzgasse.immo/#finder Luftwärmepumpen in Kombination mit PV-Anlagen ermöglichen es die Einheiten energieeffizient zu heizen & kühlen. Die Grün-Ruhelage sowie die gute Infrastrukturelle Anbindung (U2 "Hausfeldstraße" in 10min, S-Bahn "Wien Aspern Nord" in 10min erreichbar + Buslinien 95A, 97A & N24 vor der Haustür) runden das Ganze ab und machen das Wohnbauprojekt von der Pfalzgasse bis hin zur Podhagskygasse besonders attraktiv. Im Projekt gibt es zahlreiche 2, 3 & 4 Zimmer Wohnungen welche alle über Freiflächen & Innen- oder Außenjalousien verfügen. Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen ca. 38 m² und 80 m² und sind allesamt mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet. Alle Einheiten sind ab sofort beziehbar. Gerne können Sie auch einen Stellplatz in der Hauseigenen Tiefgarage anmieten. Das Projekt im Überblick: •293 freifinanzierte Wohnungen •147 Autoabstellplätze (15 E-Lade Stellplätze) •2-4 Zimmer Wohnungen •ca. 38 m² bis 80 m² •attraktive Freiflächen •Kinder- und Jugendspielplätze •Einlagerungsräume •PV-Anlagen am Dach •Luft-Wärmepumpe