2 Monat Mietzinsfrei: Erstbezug im Grünen Nahe der U2 - zwischen Badeteich Hirschstetten & Seestadt

Objektnummer: 127051_97

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pfalzgasse 29
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	53,89 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 26,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	1.099,00 €
Kaltmiete (netto)	891,31 €
Kaltmiete	980,44 €
Betriebskosten:	107,78 €

Ihr Ansprechpartner

Michele Ancona

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004318900800 004366460008853

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

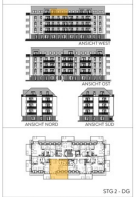
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss erfolgt nach Wunsch des Käufers und Verfügbarkeit des Anbieters. Die Wohnungsgrößen können aufgrund der Ausführungsplanung geringfügig variieren. Aufgrund des Verwaltungsgebäudes wird es zu den Eingangsbereichen Pulcyclarbte gehen. Die Zugänglichkeit muss zwecks Wartung gewährleistet sein. Spiegelbild- und Gartengestaltung in Ausführung nicht enthalten. Druck- und Saugfeller, sowie Krümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen und CHka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

BREITENEDER
IMMOBILIEN PARKING



PFALZGASSE 29 1220 WIEN
STIEGE 2

TOP 44 DACHGESCHOSS

WNFL	54,14
Balkon	17,58

HAWLIK GERGINSKI
ARCHITEKTEN ZT GMBH

PG29 Projektentwicklungs GmbH & Co KG
A-1030 Wien, Schwarzenbergplatz 5 / 7.1
Tel: +43 / 1 513 12 41
Email: immobilien@b-i-p.com
www.bip-immobilien.at

GEWERBEMÄßIGE PLANUNGEN
0 1 2 3

GRUNDRISS

DATUM: 15.07.2022

Frühlings
AKTION
erstes Monat
mietfrei

Objektbeschreibung

Frühlingsaktion: 1 Monat Mietzinsfrei Pfalzgasse 29 - Wo Wohnqualität ein Zuhause hat Beziehen Sie Ihren hochwertigen Wohntraum - Erstbezug einer grünen Oase in U-Bahn-Nähe. Wohnungsfinder: https://www.pfalzgasse.immo/#finder Luftwärmepumpen in Kombination mit PV-Anlagen ermöglichen es die Einheiten energieeffizient zu heizen & kühlen. Die Grün-Ruhelage sowie die gute Infrastrukturelle Anbindung (U2 „Hausfeldstraße“ in 10min, S-Bahn „Wien Aspern Nord“ in 10min erreichbar + Buslinien 95A, 97A & N24 vor der Haustür) runden das Ganze ab und machen das Wohnbauprojekt von der Pfalzgasse bis hin zur Podhagskygasse besonders attraktiv. Im Projekt gibt es zahlreiche 2, 3 & 4 Zimmer Wohnungen welche alle über Freiflächen & Innen- oder Außenjalousien verfügen. Die Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen ca. 38 m² und 80 m² und sind allesamt mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet. Alle Einheiten sind ab sofort beziehbar. Gerne können Sie auch einen Stellplatz in der Hauseigenen Tiefgarage anmieten. Das Projekt im Überblick: •293 freifinanzierte Wohnungen •147 Autoabstellplätze (15 E-Lade Stellplätze) •2-4 Zimmer Wohnungen •ca. 38 m² bis 80 m² •attraktive Freiflächen •Kinder- und Jugendspielplätze •Einlagerungsräume •PV-Anlagen am Dach •Luft-Wärmepumpe