

1 Monat Mietzinsfrei: Erstbezug im Grünen Nähe der U2 - zwischen Badeteich Hirschstetten & Seestadt



IMG_8235

Objektnummer: 127051_193

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Podhagskygasse 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	40,03 m ²
Nutzfläche:	40,44 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Gesamtmiete	899,00 €
Kaltmiete (netto)	737,21 €
Kaltmiete	810,93 €
Betriebskosten:	80,06 €

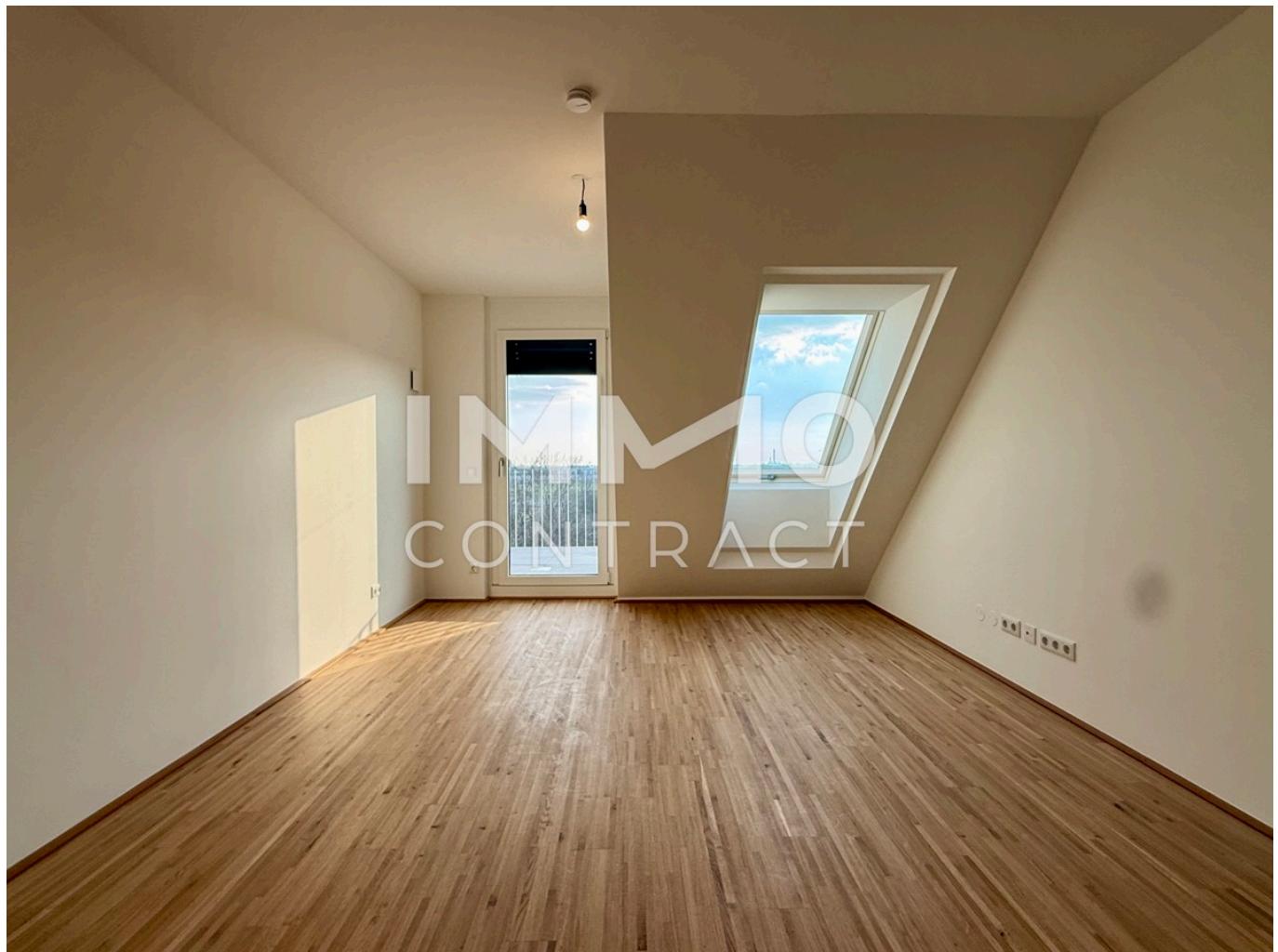
Ihr Ansprechpartner



Michele Ancona

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

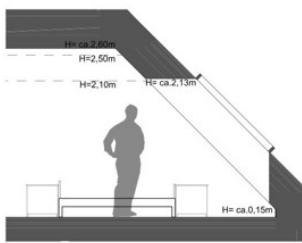
T 004366460008853











BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING

ANSICHT SUD

ANSICHT NORD

ANSICHT WEST

ANSICHT OST

STG 1 - DG

PODHAGSKYGASSE 12 1220 WIEN STIEGE 1

TOP 46 DACHGESCHOSS

WNFL Balkon 40,22 13,55

ahs HAWLIK GERGINSKI ARCHITEKTEN ZT GMBH ege

PG29 Projektentwicklungs GmbH & Co KG
A-1030 Wien, Schwarzenbergplatz 5 / 7.1
Tel: +43 / 1 513 12 41
Email: immobilien@b-i-p.com
www.bip-immobilien.at

UNVERBINDLICHE PLANKOPIE

GRUNDRISS

DATUM: 15.07.2022

Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen 1 Küche je Top, Badewanne und / oder Dusche, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. TV/Tel Anschluss im Wohnzimmer ausgeführt, die restlichen Zimmer erhalten eine Leerverrohrung. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Änderung der Küchenauflistung vorbehalten. Aufgrund des Versickerungskonzeptes wird es in den Eigengärten Putzschächte geben. Die Zugänglichkeit muss zwecks Wartung ganzjährig gewährleistet sein. Spielplatz- und Gartengestaltung im Kaufpreis nicht enthalten. Druck- und Satzfehler, sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Cirka - Angaben und können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.

Objektbeschreibung

Frühlingsaktion: 1 Monat Mietzinsfrei Pfalzgasse 29 - Wo Wohnqualität ein Zuhause hat
Beziehen Sie Ihren hochwertigen Wohntraum - Erstbezug einer grünen Oase in U-Bahn-Nähe.
Wohnungsfinder: <https://www.pfalzgasse.immo/#finder> Luftwärmepumpen in Kombination mit
PV-Anlagen ermöglichen es die Einheiten energieeffizient zu heizen & kühlen. Die Grüne
Ruhelage sowie die gute Infrastrukturelle Anbindung (U2 „Hausfeldstraße“ in 10min, S-Bahn
„Wien Aspern Nord“ in 10min erreichbar + Buslinien 95A, 97A & N24 vor der Haustür) runden
das Ganze ab und machen das Wohnbauprojekt von der Pfalzgasse bis hin zur
Podhagskygasse besonders attraktiv. Im Projekt gibt es zahlreiche 2, 3 & 4 Zimmer
Wohnungen welche alle über Freiflächen & Innen- oder Außenjalousien verfügen. Die
Wohnungsgrößen bewegen sich zwischen ca. 38 m² und 80 m² und sind allesamt mit
hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet. Alle Einheiten sind ab sofort beziehbar. Gerne
können Sie auch einen Stellplatz in der Hauseigenen Tiefgarage anmieten. Das Projekt im
Überblick: •293 freifinanzierte Wohnungen •147 Autoabstellplätze (15 E-Lade Stellplätze) •2-4
Zimmer Wohnungen •ca. 38 m² bis 80 m² •attraktive Freiflächen •Kinder- und
Jugendspielplätze •Einlagerungsräume •PV-Anlagen am Dach •Luft-Wärmepumpe