Großzügige Altbauwohnung in der Fußgängerzone! WG geeignet

10 Gebäude Außensicht

Objektnummer: 2275_7154

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	88,60 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	25,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 170,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.210,91 €
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.132,95 €

Ihr Ansprechpartner

Andreas Batka

RE/MAX Style
Ruster Straße 85 Top 0.05
7000 Eisenstadt

H +43 660 628 45 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt diese großzügige, 3-Zimmer-Altbauwohnung in einem denkmalgeschützten Gebäude direkt in der Fußgängerzone in Eisenstadt.

Das historische Gebäude ist in einem sehr gepflegten Zustand. Die Wohnung selbst wurde 2018 saniert.

Diese frisch renovierte Wohnung bietet Ihnen auf ca. 88 m² zwei große Zimmer, ein Durchgangszimmer, Vorzimmer mit Küchenzeile, Bad, WC getrennt.

Ein Lagerraum von ca. 25 m² auf der gleichen Etage steht ebenfalls zur alleinigen Nutzung zur Verfügung.

Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet.

Der Innenhof des Wohnhauses ist begrünt und kann bis auf weiteres mitgenutzt werden.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gleich für einen Besichtigungstermin.

AUSSTATTUNG:
+ Küchenzeile mit Induktionsherd, Dunstabzug, Spülmaschine, Kühlschrank und Mikrowelle
+ Echtholzfußboden in den Wohnräumen

RAUMAUFTEILUNG:
+ Vorzimmer mit Küchenzeile: ca. 6,5 m²
+ Flur Nassräume: ca. 2,1 m²
+ WC: ca. 1,4 m²
+ Bad: ca. 5,4 m²
+ Durchgangszimmer: ca. 17,5 m²
+ Zimmer: ca. 25,5 m²
+ Zimmer 2: ca. 29,2 m²

MIETKONDITIONEN:
Gesamtmiete: € 1.210,91 (In der Gesamtmiete ist ein Heizkostenakonto bereits inbegriffen)
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Befristung: 3 Jahre mit Option auf Verlängerung

LAGE:
Die Landeshauptstadt Eisenstadt bietet alle infrastrukturellen Vorteile und hat ein breites Angebot an Schulen bzw. weiterführenden Schulen (Gymnasien, HTL, HAK, Haydn Konservatorium uvm.) Eine Volksschule, die Musikschule und das WIFI liegen in unmittelbarer Umgebung der Immobilie. Die Fußgängerzone und somit das Stadtzentrum liegen vor der

Türe. Die Anschlussstelle zur Autobahn, sowie der Bahnhof sind ebenfalls nicht weit entfernt und sehr gut erreichbar.

ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE:
Krankenhaus: ca. 970 m
Apotheke: ca. 50 m
Supermarkt: ca. 10 m
Bus-Bahnhof: ca. 70 m
Autobahn: ca. 2.500 m
Bahnhof: ca. 1.000 m

SONSTIGES:
Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.
Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) beantwortet werden.
Dieses Angebot ist unverbindlich und einer Zwischenverwertung vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Hei 170. zwä 7 k rme Wh/ bed (m² arf: a) KlasE se Hei zwä rme bed arf:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!