

Großes Haus - Großer Grund - Kleiner Preis



Gartenansicht

Objektnummer: 1609_42249

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2540 Bad Vöslau
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	230,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 127,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Kaufpreis:	450.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



DI Günter Vojta









RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

GAINFARN

Geräumiges Wohnhaus mit großem Grund in Ruhelage und dennoch nicht weit ins Zentrum von Gainfarn.

Das Erdgeschoß hat ca. 130 m² Wohnfläche lt. Plan

Das Dachgeschoß ist teilweise ausgebaut aber noch nicht bewilligt.

Der Vollkeller hat auch ca. 130 m² Nutzfläche und beherbergt die Ölzentralheizung und ist für Hobby Fitness

und Wellness (Sauna) bestens geeignet.

Der Zustand des Hauses ist dem Alter entsprechend gut, wobei einige Renovierungsarbeiten notwendig sein werden.

Besonders zu erwähnen ist die Größe des Grundstücks, welche 1096 m² beträgt und zur Gänze im Bauland liegt.

Der gepflegte große Garten lädt zum Erholen und Entspannen ein.

Am Grundstück befindet sich auch ein gemauerter Brunnen.

ALTERNATIVE: Da nur das Grundstück im Kaufpreis bewertet wurde, wäre es eventuell eine Option das Haus abzureißen und auf dem massiven Keller ein neues Haus zu errichten.
