"VERKAUFT" Leistbares Einfamilienhaus für handwerklich Geschickte

Verkauft

Objektnummer: 1679_1467

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8713 St. Stefan ob Leoben
Baujahr:	1955
Wohnfläche:	90,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 378,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,70
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Carmen Leitner

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11
H +43 664 88 94 78 96

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Auch für dieses Einfamilienhaus konnte Carmen Leitner einen Käufer finden.
Überlegen auch SIE Ihre Immobilie zu veräußern?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zu uns.

Für eine Immobilienbewertung oder ein unverbindliches Beratungsgespräch stehen wir gerne zur Verfügung.
Kontaktieren Sie uns und lernen Sie RE/MAX kennen - 03512/600 11

Sie träumen von einem Eigenheim in dem Sie Ihre handwerklichen Fähigkeiten ausleben und eigene Wohnideen verwirklichen können? Dann ist dieses Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie!

Die großzügige Grundstücksfläche mit 1.117m² bietet viel Raum für kreative Projekte. Ob ein liebevoll angelegter Garten oder ein gemütlicher Grillplatz. Das Grundstück ist teilweise Hanglage, am oberen Teil des Grundstücks können Sie die Aussicht genießen und den bestehenden Teich wieder beleben.

Sie sind Pferdebegeistert? Das Haus befindet sich in direkter Nähe zu einem Pferdehof.

Das Gebäude selbst ist in einem soliden Zustand, benötigt aber einige Renovierungs- und Modernisierungsarbeiten um wieder im neuen Glanz zu erstrahlen. Derzeit gibt es attraktive Fördermöglichkeiten.

Rund 90 m² Wohnfläche warten darauf wieder neues Leben eingehaucht zu bekommen. Schaffen Sie sich und Ihrer Familie ein neues Zuhause.

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:
360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Preßnitz ist ein Ortsteil der Gemeinde St. Stefan ob Leoben, in der Sie in ca. 1,5 km Entfernung einen Nahversorger, Fleischerei, Kaffeehaus und Gasthäuser sowie einen Kindergarten und eine Volksschule finden.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Möglichkeiten dieses Einfamilienhauses zu überzeugen.
Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!