

**Top Büro in Top Lage!**



Bürozimmer

**Objektnummer: 1068\_4845**

**Eine Immobilie von RE/MAX Traunsee**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4664 Oberweis
<b>Baujahr:</b>	ca. 2009
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Nutzfläche:</b>	100,94 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	100,94 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<span style="background-color: #80B040; color: white; padding: 2px;">B</span> 30,10 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	0,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.080,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Christian Sammer**

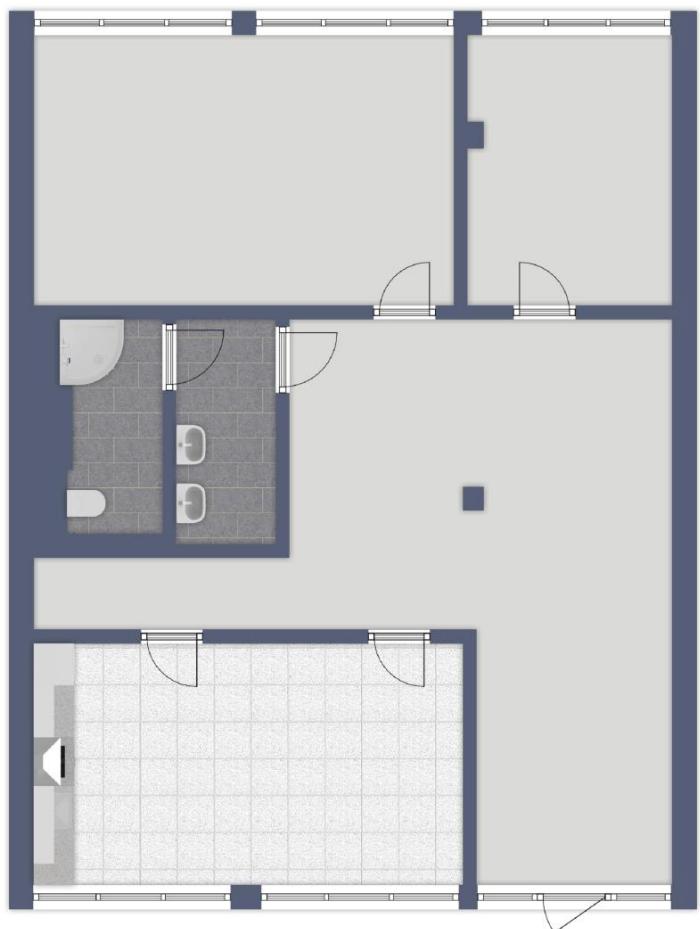
RE/MAX Traunsee  
Ebenzweierstraße 34  
4813 Altmünster

T +07612/892 32 232  
H +43 650 31 71 003  
F +43 7612 89 232-30

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Mieten Sie diese Bürofläche mit ca. 100 m<sup>2</sup> im 2. Stock eines repräsentativen Gebäudes, bequem erreichbar über den vorhandenen Aufzug. Die großzügig geschnittene Fläche bietet ideale Arbeitsbedingungen für Ihr Team!

Das Büro verfügt über helle Büroräume, die Ihnen und Ihren Mitarbeitern ein optimales Arbeiten bieten. Ein großer Besprechungsraum mit Küche lädt zu Meetings und Präsentationen ein. Der großzügige Empfangsbereich sorgt für einen professionellen ersten Eindruck bei Ihren Kunden und Besuchern.

Kundenparkplätze befinden sich direkt vor dem Haus.

Tiefgaragenplätze können bei Verfügbarkeit dazu gemietet werden (€ 120,- je TG-Platz).

Die Miete beträgt inkl. BK/HZ/Ust € 1.080,-

Das angrenzende Büro ebenfalls mit 100 qm steht derzeit zum selben Preis zur Verfügung. Beide Flächen könnten ebenso als Wohnung genutzt werden. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete	€	1080
Umsatz	€	0
steuer		

---

Gesamt	€	0
betrag		

---

Heizwär	30.1 kW
mebedah	(m <sup>2</sup> a)
rf:	
Klasse	B
Heizwär	
mebeda	
rf:	

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Christian Sammer unter der Nummer 0650 31 71 003 gerne zur Verfügung.