4,5-Zimmer Dachgeschoßmaisonette mit großem Balkon und Hobbyraum in Grünruhelage!

Aussicht Terrasse

Objektnummer: 0001009339

Eine Immobilie von Raiffeisen Immobilien Vermittlung

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1995
Wohnfläche:	137,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Keller:	16,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 69,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,01
Kaufpreis:	729.000,00 €
Betriebskosten:	335,38 €

Provisionsangabe:

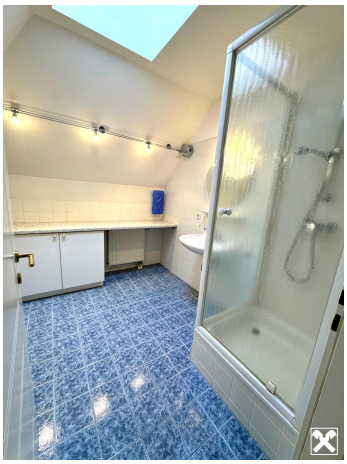
3% des Kaufpreises plus 20% USt.

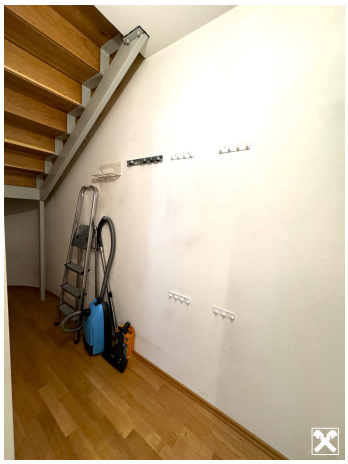
Ihr Ansprechpartner

Bernhard Wiesner

Raiffeisen Immobilien Vermittlung Ges.m.b.H
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1
1020 Wien

T +43517517





Objektbeschreibung

Wunderschöne Maisonette in Grünruhelage!

Im schönen Hernalser Naturschutzgebiet in bester Lage des 17. Bezirks befindet sich diese außergewöhnliche Dachgeschoßwohnung.

Für alle die Gemütlichkeit und Großzügigkeit vereint wissen wollen, dann sind SIE genau richtig hier.

Diese Dachgeschoßwohnung auf zwei Etagen befindet sich in einer modernen Wohnhausanlage, diese aus vier Objekten besteht und 1995 errichtet wurde.

Der große parkähnliche Garten bietet viele Möglichkeiten zur Erholung, Ruhe und Entspannung.

Eckdaten:

- 2 Ebenen 1. DG und 2. DG
- Personenlift
- 4 Zimmer
- 2 Badezimmer
- 2 WC´s
- Keller 16m² für Hobbyraum/Werkstatt/ Einlagerungsraum

Ein Stellplatz (Stapelparkplatz) ist im Preis inkludiert.

Fordern Sie gleich das unverbindliche Expose zu dieser Wohnung an, um noch mehr Details zu erfahren.