Wohnhaus im Ortszentrum

Ansicht 1

Objektnummer: 0004004891

Eine Immobilie von Real-Treuhand Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4273 Unterweißenbach
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	67,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 469,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,97
Kaufpreis:	85.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises plus 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Melanie Haneder

Real-Treuhand Immobilien Vertriebs GmbH
Europaplatz 1a
4020 Linz

T +43 50 6596 8002
H +43 676 8141 9515

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zentrumslage, ca. 190 m² Gfl., ca. 67 m² Wfl., unterkellert, nicht barrierefrei

Heizung: Zentralheizung mittels Öl in Kombination mit festen Brennstoffen

Baujahr ca. 1850, Umbau 1968, Sanierungen (Fenster ca. 2002, Bad ca. 2006, Dachbodenisolierung vor ca. 15 Jahren, Zimmer im EG erneuert)

öffentlich aufgeschlossen, kleiner Garten, Räumung durch Käufer, HWB 469,2 kWh/m²a

KP EUR 85.000,00